УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Саулин

« 17 » августа 2022 года

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области**

В соответствии с постановлением № 481-п от 16.08.2022 г., Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области извещает о проведении аукциона (далее – аукцион), предмет которого продажа следующих земельных участков:

**Лот № 1:** кадастровый номер 56:16:0501001:658, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Гаршинский сельсовет, село Гаршино, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:16:0501001. Площадь 7466 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование – (1.18) обеспечение сельскохозяйственного производства; начальная цена 14860 рублей, шаг аукциона 446 рублей, сумма задатка 8916 рублей.

Подключение объекта капитального объекта к сельской системе водоснабжения не возможно из-за отдаленности земельного участка от населенного пункта.

По водоотведению: в связи с отсутствием центрального водоотведения, подключение объектов капитального строительства к системе водоотведения невозможно. При необходимости водоотведения предусмотреть индивидуальную выгребную яму.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 190 от 23.06.2020.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципальных образований Гаршинский сельсовет www.admgarshino.webnode.ru.

**Лот № 2:** кадастровый номер 56:16:0501001:662, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Гаршинский сельсовет, село Гаршино, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:16:0501001. Площадь 2550 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование – (1.15) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; начальная цена 5100 рублей, шаг аукциона 153 рубля, сумма задатка 3060 рублей.

Подключение объекта капитального объекта к сельской системе водоснабжения не возможно из-за отдаленности земельного участка от населенного пункта.

По водоотведению: в связи с отсутствием центрального водоотведения, подключение объектов капитального строительства к системе водоотведения невозможно. При необходимости водоотведения предусмотреть индивидуальную выгребную яму.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 190 от 23.06.2020.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципальных образований Гаршинский сельсовет www.admgarshino.webnode.ru.

**Лот № 3:** кадастровый номер 56:16:0501001:664, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Гаршинский сельсовет, село Гаршино, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:0501001. Площадь 1800 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование – (1.15) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; начальная цена 3600 рублей, шаг аукциона 108 рублей, сумма задатка 2160 рублей.

Подключение объекта капитального объекта к сельской системе водоснабжения не возможно из-за отдаленности земельного участка от населенного пункта.

По водоотведению: в связи с отсутствием центрального водоотведения, подключение объектов капитального строительства к системе водоотведения невозможно. При необходимости водоотведения предусмотреть индивидуальную выгребную яму.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Гаршинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 190 от 23.06.2020.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципальных образований Гаршинский сельсовет www.admgarshino.webnode.ru.

**Лот № 4:** кадастровый номер 56:16:0601001:634, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Грачевский сельсовет, село Грачевка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:0601001. Площадь 15378 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование – (1.0) сельскохозяйственное использование; начальная цена 39370 рублей, шаг аукциона 1181 рубль, сумма задатка 23622 рубля.

По водопроводу:

Для подключения проектируемого объекта с расчетным расходом воды 4 куб.м/сут. к системе водоснабжения заказчик обязан:

Согласовать земляные работы с эксплуатирующими организациями (электрические сети, связь, газоснабжение, водоснабжение).

Врезка водяных сетей предусмотреть в проектируемом водяном колодце диаметром не менее 1,5 м., запорную арматуру диаметром 100 мм, в существующую сеть диаметром 110 мм.

К объекту капитального строительства предусмотреть железобетонный колодец диаметром не менее 1 м.

Врезку производить через запорную арматуру диаметром не более 25 мм.

К работам приступать после утверждения и разрешения муниципального образования Грачевский сельсовет.

Давление в сети водопровода в точке подключения 1,5 м.вод. ст.

Другие требования: обязательная установка прибора учета водопотребления. Технологическое присоединение и гидравлическое испытание проводить только в присутствии представителей эксплуатирующей организации, после оплаты за технологическое подключение в сумме 3000 рублей.

По водоотведению:

В связи с отсутствием центрального водоотведения, подключение объектов капитального строительства к системе водоотведения невозможно. При необходимости водоотведения предусмотреть индивидуальную выгребную яму.

Технические условия действительны на нормативный срок 2 года проектирования и строительства объекта.

Технические условия, выданные в нарушение данной инструкции недействительны.

Дополнительно сообщаем, что возможно предусмотреть подключение к индивидуальной водяной скважине.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Грачевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 75 от 24.12.2018.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципальных образований Грачевский сельсовет [www.cms.admgrachevka.webnode.ru](http://www.cms.admgrachevka.webnode.ru) .

**Лот № 5:** кадастровый номер 56:16:0601001:635, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Грачевский сельсовет, село Грачевка, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:16:0601001. Площадь 19000 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование – (1.0) сельскохозяйственное использование; начальная цена 48640 рублей, шаг аукциона 1459 рублей, сумма задатка 29184 рубля.

На земельном участке имеются огранчения прав:

- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Росиийской Федерации, срок действия: с 06.04.2022, реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом Оренбургской области от 02.11.2000 № № 1100-р, постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектовэлектросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

По водопроводу:

Для подключения проектируемого объекта с расчетным расходом воды 4 куб.м/сут. к системе водоснабжения заказчик обязан:

Согласовать земляные работы с эксплуатирующими организациями (электрические сети, связь, газоснабжение, водоснабжение).

Врезка водяных сетей предусмотреть в проектируемом водяном колодце диаметром не менее 1,5 м., запорную арматуру диаметром 100 мм, в существующую сеть диаметром 110 мм.

К объекту капитального строительства предусмотреть железобетонный колодец диаметром не менее 1 м.

Врезку производить через запорную арматуру диаметром не более 25 мм.

К работам приступать после утверждения и разрешения муниципального образования Грачевский сельсовет.

Давление в сети водопровода в точке подключения 1,5 м.вод. ст.

Другие требования: обязательная установка прибора учета водопотребления. Технологическое присоединение и гидравлическое испытание проводить только в присутствии представителей эксплуатирующей организации, после оплаты за технологическое подключение в сумме 3000 рублей.

По водоотведению:

В связи с отсутствием центрального водоотведения, подключение объектов капитального строительства к системе водоотведения невозможно. При необходимости водоотведения предусмотреть индивидуальную выгребную яму.

Технические условия действительны на нормативный срок 2 года проектирования и строительства объекта.

Технические условия, выданные в нарушение данной инструкции недействительны.

Дополнительно сообщаем, что возможно предусмотреть подключение к индивидуальной водяной скважине.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Грачевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 75 от 24.12.2018.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципальных образований Грачевский сельсовет [www.cms.admgrachevka.webnode.ru](http://www.cms.admgrachevka.webnode.ru) .

**Лот № 6:** кадастровый номер 56:16:0801001:1372, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Кандауровский сельсовет, село Кандауровка, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:0. Площадь 1933 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование – (13.1) ведение огородничества; начальная цена 13531 рубль, шаг аукциона 406 рублей, сумма задатка 8119 рублей.

**Лот № 7:** кадастровый номер 56:16:0806001:234, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Кандауровский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:16:0806001. Площадь 1906 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – (1.18) обеспечение сельскохозяйственного производства; начальная цена 7624 рубля, шаг аукциона 229 рублей, сумма задатка 4574 рубля.

На земельном участке имеются ограничения прав:

- предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 20.05.2022, реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ.

По водопроводу:

В связи с отсутствием вблизи земельного участка центрального водопровода, подключение объектов капитального строительства невозможно. Необходимо предусмотреть индивидуальную водяную скважину.

По водоотведению:

В связи с отсутствием центрального водоотведения, подключение объектов капитального строительства к системе водоотведения невозможно. Предусмотреть выгребную яму.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 62 от 27.02.2017.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципальных образований Курманаевский сельсовет www.[mo217.aiwoo.ru](http://mo217.aiwoo.ru/).

**Лот № 8:** кадастровый номер 56:16:1002014:512, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Курманаевский сельсовет, село Курманаевка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:1002014. Площадь 316 кв.м., из земель населенного пункта, разрешенное использование – (2.2) для ведения личного подсобного хозяйства; начальная цена 4740 рублей, шаг аукциона 142 рубля, сумма задатка 2844 рубля.

По водопроводу:

Для подключения проектируемого объекта с расчетным расходом воды 4 куб.м/сут. к системе водоснабжения заказчик обязан:

Согласовать земляные работы с эксплуатирующими организациями (электрические сети, связь, газоснабжение, водоснабжение).

Врезка водяных сетей предусмотреть в проектируемом водяном колодце диаметром не менее 1,5 м., запорную арматуру диаметром 100 мм, в существующую сеть диаметром 110 мм.

К объекту капитального строительства предусмотреть железобетонный колодец диаметром не менее 1 м.

Врезку производить через запорную арматуру диаметром не более 25 мм.

К работам приступать после утверждения и разрешения ООО «Метеор»

Давление в сети водопровода в точке подключения 1,5 м.вод. ст.

Другие требования: обязательная установка прибора учета водопотребления. Технологическое присоединение и гидравлическое испытание проводить только в присутствии представителей эксплуатирующей организации, после оплаты за технологическое подключение в сумме 3000 рублей.

По водоотведению:

В связи с отсутствием центрального водоотведения, подключение объектов капитального строительства к системе водоотведения невозможно. Предусмотреть индивидуальную выгребную яму.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 62 от 27.02.2017.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципальных образований Курманаевский сельсовет www.[mo217.aiwoo.ru](http://mo217.aiwoo.ru/).

**Лот № 9:** кадастровый номер 56:16:1002015:632, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Курманаевский сельсовет, село Курманаевка, улица Орская, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:16:1002015. Площадь 52 кв.м., из земель населенного пункта, разрешенное использование – (13.1) ведение огородничества; начальная цена 387 рублей, шаг аукциона 12 рублей, сумма задатка 232 рубля.

На земельном участке имеются ограничения прав:

- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.05.2022, реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, инвентарная карточка учета объекта основных средств от 25.03.2016 № БЗЛ00009131 выдан: Государственное унитарное предприятие коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть», письмо от 30.10.2015 № Д23и-5325 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации.

**Лот 10:** кадастровый номер 56:16:1002015:634, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Курманаевский сельсовет, село Курманаевка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:16:1002015. Площадь 24 кв.м., из земель населенного пункта, разрешенное использование – (13.1) ведение огородничества; начальная цена 180 рублей, шаг аукциона 5 рублей, сумма задатка 108 рублей.

На земельном участке имеются ограничения прав:

- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.06.2022, реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, инвентарная карточка учета объекта основных средств от 25.03.2016 № БЗЛ00009131 выдан: Государственное унитарное предприятие коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургсккоммунэлектросеть», письмо от 30.10.2015 № Д23и-5325 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации.

**Лот № 11:** кадастровый номер 56:16:0000000:4122, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Курманаевский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:16:0. Площадь 23957 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – (1.18) обеспечение сельскохозяйственного производства; начальная цена 95828 рублей, шаг аукциона 2875 рублей, сумма задатка 57497 рублей.

На земельном участке имеются ограничения прав:

- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 14.06.2022, реквизиты документа-основания:распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом Оренбургской области от 02.11.2000 № № 1100-р, постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

По водопроводу:

В связи с отсутствием вблизи земельного участка центрального водопровода, подключение объектов капитального строительства невозможно. Необходимо предусмотреть индивидуальную водяную скважину.

По водоотведению:

В связи с отсутствием центрального водоотведения, подключение объектов капитального строительства к системе водоотведения невозможно. Предусмотреть выгребную яму.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 62 от 27.02.2017.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципальных образований Курманаевский сельсовет www.[mo217.aiwoo.ru](http://mo217.aiwoo.ru/).

**Лот № 12:** кадастровый номер 56:16:1004001:232, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Курманаевский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:16:1004001. Площадь 62585 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – (1.18) обеспечение сельскохозяйственного производства; начальная цена 250340 рублей, шаг аукциона 7510 рублей, сумма задатка 150204 рубля.

На земельном участке имеются ограничения прав:

- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 08.06.2022, реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом Оренбургской области от 02.11.2000 № № 1100-р, постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160;

- предусмотреные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 08.06.2022, реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменений в приказ от 14.11.2018 № 161-пр» от 03.04.2019 № 41-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, приказ от 14.11.2018 № 161-пр выдан: Министерство строиельства, жилтщно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.

По водопроводу:

В связи с отсутствием вблизи земельного участка центрального водопровода, подключение объектов капитального строительства невозможно. Необходимо предусмотреть индивидуальную водяную скважину.

По водоотведению:

В связи с отсутствием центрального водоотведения, подключение объектов капитального строительства к системе водоотведения невозможно. Предусмотреть выгребную яму.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 62 от 27.02.2017.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципальных образований Курманаевский сельсовет www.[mo217.aiwoo.ru](http://mo217.aiwoo.ru/).

**Лот № 13:** кадастровый номер 56:16:1002012:668, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Курманаевский сельсовет, село Курманаевка, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:16:1002012. Площадь 7130 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование – (1.18) обеспечение сельскохозяйственного производства; начальная цена 28520 рублей, шаг аукциона 866 рублей, сумма задатка 17122 рублей.

На земельном участке имеются ограничения прав:

- предусмотренные статьей 56, Земельного кодекса Российской Федерации , срок действия: с 30.05.2022, реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом Оренбургской области от 02.11.2000 № № 1100-р, постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

По водопроводу:

В связи с отсутствием вблизи земельного участка центрального водопровода, подключение объектов капитального строительства невозможно. Необходимо предусмотреть индивидуальную водяную скважину.

По водоотведению:

В связи с отсутствием центрального водоотведения, подключение объектов капитального строительства к системе водоотведения невозможно. Предусмотреть выгребную яму.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 62 от 27.02.2017.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципальных образований Курманаевский сельсовет www.[mo217.aiwoo.ru](http://mo217.aiwoo.ru/).

**Лот № 14:** кадастровый номер 56:16:1002012:669, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Курманаевский сельсовет, село Курманаевка, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:16:1002012. Площадь 1494 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование – (1.18) обеспечение сельскохозяйственного производства; начальная цена 5976 рублей, шаг аукциона 179 рублей, сумма задатка 3586 рублей.

На земельном участке имеются ограничения прав:

- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 30.05.2022, реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменений в приказ от 14.11.2018 № 161-пр» от 03.04.2019 № 41-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, приказ от 14.11.2018 № 161-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.

Земельный участок пол ностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.880 от 06.11.2020. Водоохранная зона Бассейн реки Бузулук, река Бузулук на территории г. Бузулука, Бузулукского, Тоцкого, Сорочинского, Ташлинского, Курманаевского районов Оренбургской области.

По водопроводу:

В связи с отсутствием вблизи земельного участка центрального водопровода, подключение объектов капитального строительства невозможно. Необходимо предусмотреть индивидуальную водяную скважину.

По водоотведению:

В связи с отсутствием центрального водоотведения, подключение объектов капитального строительства к системе водоотведения невозможно. Предусмотреть выгребную яму.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 62 от 27.02.2017.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципальных образований Курманаевский сельсовет www.[mo217.aiwoo.ru](http://mo217.aiwoo.ru/).

**Лот № 15:** кадастровый номер 56:16:1205001:764, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Лабазинский сельсовет, село Скворцовка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:1205001. Площадь 2290 кв.м., из земель населенного пункта, разрешенное использование – (2.1) для индивидуального жилищного строительства; начальная цена 9160 рублей, шаг аукциона 275 рублей, сумма задатка 5496 рублей.

По водопроводу:

Для подключения проектируемого объекта с расчетным расходом воды 4 куб.м/сут. к системе водоснабжения заказчик обязан:

Согласовать земляные работы с эксплуатирующими организациями (электрические сети, связь, газоснабжение, водоснабжение).

Врезка водяных сетей предусмотреть в проектируемом водяном колодце диаметром не менее 1,5 м., запорную арматуру диаметром 100 мм, в существующую сеть диаметром 110 мм.

К объекту капитального строительства предусмотреть железобетонный колодец диаметром не менее 1 м.

Врезку производить через запорную арматуру диаметром не более 25 мм.

К работам приступать после утверждения и разрешения муниципального образования Лабазинский сельсовет.

Давление в сети водопровода в точке подключения 1,5 м.вод. ст.

Другие требования: обязательная установка прибора учета водопотребления. Технологическое присоединение и гидравлическое испытание проводить только в присутствии представителей эксплуатирующей организации, после оплаты за технологическое подключение в сумме 1,5 тыс. рублей.

По водоотведению:

В связи с отсутствием центрального водоотведения, подключение объектов капитального строительства к системе водоотведения невозможно. Предусмотреть индивидуальную выгребную яму.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 108 от 14.02.2018.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципальных образований Лабазинский сельсовет [www.labazadm.ru](http://www.labazadm.ru).

**Лот № 16:** кадастровый номер 56:16:1205001:766, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Лабазинский сельсовет, село Скворцовка, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:16:1205001. Площадь 517 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование – (13.1) ведение огородничества; начальная цена 3619 рублей, шаг аукциона 109 рублей, сумма задатка 2171 рубль.

**Лот № 17:** кадастровый номер 56:16:1205001:767, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Лабазинский сельсовет, село Скворцовка, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:16:1205001. Площадь 489 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование – (13.1) ведение огородничества; начальная цена 3423 рубля, шаг аукциона 103 рубля, сумма задатка 2054 рубля.

**Лот № 18:** кадастровый номер 56:16:1204001:2082, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабазинский, с. Лабазы, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:16:1204001. Площадь 875 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование – (13.1) ведение огородничества; начальная цена 6125 рублей, шаг аукциона 184 рубля, сумма задатка 3675 рублей.

**Организатор аукциона:**

Полное наименование: Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области.

Почтовый адрес: 461060, Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, пл. Ленина, 1.

Контактный телефон: 8(35341)2-12-52

**Информация об аукционе:**

Предметом аукциона является продажа земельных участков, указанных в лотах 1-18 настоящего извещения.

Аукцион считается открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Участниками аукциона могут быть физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели и главы крестьянских (фермерских) хозяйств.

Место проведения аукциона: с. Курманаевка, пл. Ленина, 1(зал заседаний Администрации Курманаевского района).

Дата и время проведения аукциона: 22 сентября 2022 в 12.00 часов.

Время приема заявок: с 18 августа 2022 года по 16 сентября 2022 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 местного времени (с 13.00 до 14.00 местного времени перерыв на обед) по адресу: с. Курманаевка, пл. Ленина, 1, каб. 5.

Срок поступления задатков на счет Администрации до 16 сентября 2022 года (до 17.00 часов местного времени).

Осмотр земельных участков заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельных участков можно получить по адресу: с. Курманаевка, пл. Ленина, 1, каб. 5.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

Заявки принимаются и подписываются лицом, уполномоченным организатором аукциона с указанием регистрационного номера, даты и времени подачи заявок. Все поданные заявки регистрируются в журнале регистрации по мере их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона осуществляется по месту проведения аукциона 20 сентября 2022 года в 10.00 часов местного времени.

Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Сумма задатка перечисляется на счет Администрации Курманаевского района по следующим реквизитам:ИНН 5633003537, КПП 563301001, Финансовый отдел администрации Курманаевского района, р\сч 03232643536250005300 кор/сч 40102810545370000045, Отделение Оренбург//УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008

**В графе «Назначение платежа» указать: «л/с 019.06.033.0.задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по лоту № \_\_\_\_\_»**.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет приобретаемого земельного участка, определенного по результатам аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона по каждому лоту признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителями аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителям аукциона, а один остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе (по каждому лоту отдельно) участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене (предмета аукциона по каждому лоту отдельно) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (по каждому лоту отдельно), которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (по каждому лоту отдельно), аукцион (по каждому лоту отдельно) признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю каждого лота аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение №2) в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем лота аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (по каждому лоту отдельно), внесенный единственным его участником, засчитывается в счет приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион (по каждому лоту отдельно) был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (по каждому лоту отдельно), заявитель, признанный единственным участником аукциона (по каждому лоту отдельно), или единственный принявший участие в аукционе (по каждому лоту отдельно) его участник в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка не подписал и не представил в Администрацию Курманаевского района Оренбургской области указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона (по каждому лоту отдельно) проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Курманаевского района Оренбургской области, организатор аукциона предлагает заключить указанные договор иному участнику аукциона (по каждому лоту отдельно), который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (по каждому лоту отдельно).

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (по каждому лоту отдельно), проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию Курманаевского района Оренбургской области, подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителе аукциона (по каждому лоту отдельно), уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация Курманаевского района Оренбургской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Курманаевского района Оренбургской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона можно с момента начала приема заявок по адресу: с. Курманаевка, пл. Ленина,1 каб. 5. Справки по телефону: 2-12-52.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальных сайтах и официальных печатных изданиях муниципальных образований Гаршинский сельсовет www.admgarshino.webnode.ru, Грачевский сельсовет [www.cms.admgrachevka.webnode.ru](http://www.cms.admgrachevka.webnode.ru), Кандауровский сельсовет Кандауровский.рф, Курманаевский сельсовет www.[mo217.aiwoo.ru](http://mo217.aiwoo.ru/), Лабазинский сельсовет [www.labazadm.ru](http://www.labazadm.ru).

**Порядок проведения аукциона:**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона (по каждому лоту отдельно), основных характеристик земельных участков, начальной цены предмета аукциона (по каждому лоту отдельно), «шага аукциона» (по каждому лоту аукциона).

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам лота аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион в отношении лота признается несостоявшимся.

После заявления участниками лота аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи земельного участка, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 «шаг аукциона».

Поднятие карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный по лоту аукциона земельный участок по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника лота аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников лота аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников лота аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по лоту завершается.

Победителем лота аукциона признается его участник, № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.