**Изменения законодательства Российской Федерации при получении решений об установлении санитарно-защитных зон для объектови использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.**

В целях снижения количества отказов в выдаче решений об установлении, изменении СЗЗ Управлением Роспотребнадзора по Оренбургской области информируем заявителей об окончании 01.07.2024 переходного периода ,предусмотренного приказом Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей иблагополучия человека в связи с изменениями в порядке внесения сведений
о границах санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в Единый государственный
реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сообщает:

Согласно подпункту «б» пункта 16 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границахсанитарно-защитных зон, утвержденных постановлением ПравительстваРоссийской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила), проектСЗЗсодержит сведения о границах СЗЗ(наименования административно-территориальных единиц и графическоеописание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерныхточек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, в томчисле в электронном виде).

В силу положений пункта 20 Правил к решению об установлении(изменении) СЗЗ прилагаются сведения о границах такой зоны, которые должнысодержать наименование административно-территориальных единиц играфическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координатхарактерных точек ее границ в системе координат, используемой для веденияЕГРН.

В настоящее время направление сведений о границах СЗЗ в ЕГРН осуществляется Роспотребнадзором в соответствии с пунктами 4 и 33 Правилпредоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствиис частями 1, 3–10, 12–13.3, 15–15.4 статьи 32 Федерального закона«О государственной регистрации недвижимости» в федеральный органисполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченныйПравительством Российской Федерации на осуществление государственногокадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единогогосударственного реестра недвижимости», утвержденных постановлениемПравительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532, с использованиемXML-схем, формат которых определен приказом Росреестра от 01.08.2014№ П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведениигосударственного кадастра недвижимости в электронном виде» (далее – приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369).

**С 01.07.2024 применяется XML-схема interact\_entry\_boundaries\_v02,**используемая для формирования электронных документов, направляемых ворган регистрации прав органами государственной власти в порядкемежведомственного информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРНсведений о зонах с особыми условиями использования территории, предусмотренная приказом Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 «О размещениина официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети«Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты(плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в формеэлектронных документов в орган регистрации прав органами государственнойвласти, органами местного самоуправления в порядке межведомственногоинформационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах,территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестранедвижимости» (далее – приказ Росреестра от 25.12.2023 № П/0554).

С учётом изложенного при поступлении с 01.07.2024 и в последующее времязаявлений об установлении (изменении) СЗЗ, к которым в составе проекта СЗЗприложены сведения о границах СЗЗ, предусмотренные подпунктом «б» пункта16 Правил, не отвечающие формату XML-схем, используемых дляформирования документов в соответствии с приказом Росреестра от 25.12.2023№ П/0554, мотивированный отказ в предоставлении услуги может быть дан наосновании подпункта «а» пункта 27 Правил.