|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Курманаевский сельсовет**  **Курманаевского района**  **Оренбургской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  19.05.2022 № 37а-п |  |

Об установлении соответствия между наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом, и территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки,наименованиям таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД

В соответствии с частью 4 статьи 56 и частями 1.1, 1.3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации,подпрограммой«Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» постановлением Правительства Оренбургской областиот 21.12.2018 № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»,приказом министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 №76-пр «[Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области»](http://smev.orb.ru/wp-content/uploads/2020/10/76-pr.pdf):

1. Утвердить перечни соответствий между:

наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом муниципального образования, утвержденным решением Совета депутатов МО Курманаевский сельсовет от № 186, и наименованиями таких зонцифровой версии, размещаемой в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области (далее – ГИС ОГД), согласно приложению 1к настоящему постановлению.

наименованиями территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования,утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области от 15.08.2019 г. № 186, и наименованиями таких зонцифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД, согласно приложению 2 к настоящему постановлению*.*

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой;

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Курманаевский сельсовет.

И.о. главы муниципального образования К.Н.Беляева

Приложение № 1

к постановлению Администрации МО Курманаевский сельсовет

от 19.05.2022 г № 37а-п

Перечень соответствий между наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом муниципального образования, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование функциональной зоны, установленной генеральным планом муниципального образования | Наименование функциональной зоны цифровой версии,  размещаемой в ГИС ОГД  FunctionalZone |
| 1. Жилые зоны | |
| Жилая | Жилая зона CLASSID:701010100\* |
| 2. Общественно-деловые | |
| Общественно-деловая | Общественно-деловые зоны CLASSID: 701010300\* |
| 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | |
| Производственная | Производственная зона CLASSID: 701010401 |
| 4. Зоны сельскохозяйственного использования | |
| Сельскохозяйственного использования | Зоны сельскохозяйственного использования  CLASSID: 701010500\* |
| Сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых | Иные зоны сельскохозяйственного назначения  CLASSID: 701010504 |
| 5. Зоны рекреационного назначения | |
| Рекреационного назначения | Зоны рекреационного назначения  CLASSID: 701010600\* |
| Ландшафтно-рекреационная | Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) CLASSID: 701010601 |
| 6. Зоны специального назначения | |
| 7. Иные зоны | |
| Производственного использования | Иные зоны CLASSID: 701011000 |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

МО Курманаевский сельсовет

от 19.05.2022 г № 37а-п

Перечень соответствий между наименованиями территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД

| Индекс территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования | Наименование территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования | Индекс территориальной зоны цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД | Наименование территориальной зоны цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД  TerritorialZone | | Базовый набор видов разрешенного использования (ВРИ) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Жилые зоны «Ж» | | | | | |
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | Ж.1 | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  CLASSID: 701020101 | Код 2.1 ИЖС (3 эт. 20м.)  Код 2.3 Блокированная (3 эт.)  Код 2.4 Передвижное жилье  Код 2.7 Обслуживание жилой застройки  Код 3.1 Коммунальное обслуживание  Код 3.2 Социальное обслуживание  Код 3.3 Бытовое обслуживание  Код 4.4 Магазины  Код 12.0 Территории общего пользования  Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть  Код 12.0.2 Благоустройство территории  Код 5.1.3 Площадки для занятий спортом  *и иные ВРИ допустимые для размещения в жилой застройке* |
| 2. Общественно-деловые «ОД» | | | | | |
| О–1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения. | ОД.1 | | Многофункциональная общественно-деловая зона  CLASSID: 701020301 | Код 3.0 Общественное использование объектов  капитального строительства  Код 3.1 Коммунальное обслуживание  Код 3.2 Социальное обслуживание  Код 3.3 Бытовое обслуживание  Код 3.6 Культурное развитие  Код 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности  (музеи, библиотеки, кинотеатры, филармонии)  Код 3.6.2 Парки культуры и отдыха  Код 3.6.3 Цирки и зверинцы  Код 3.7 Религиозное использование  Код 3.8 Общественное управление  Код 4.5 Банковская и страховая деятельность  Код 4.6 Общественное питание  Код 4.7 Гостиничное обслуживание  Код 4.8 Развлечение  Код 4.10Выставочно-ярмарочная деятельность  Код 3.10 Ветеринарное обслуживание  Код 4.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание  *и иные ВРИ допустимые для размещения в общественно-деловой зоне* |
| **Р-2** | Зона спортивных комплексов и сооружений | **ОД.5** | | **Зона спортивных объектов**  CLASSID: 701020342 | **Код 5.1** Спорт  **Код 5.1.1** Обеспечение спортивно-зрелищных мер-тий  **Код 5.1.2** Обеспечение занятий спортом в помещениях  **Код 5.1.3** Площадки для занятий спортом  **Код 5.1.4** Оборудованные площадки для занятий спортом  **Код 5.1.5** Водный спорт  **Код 5.1.6** Авиационный спорт  **Код 5.1.7** Курорт. Спортивные базы  **Код 4.9**Служебные гаражи  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне спортивных объектов* |
| 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур «П» | | | | | |
| П-2 | Производственная зона строительной промышленности и недропользования | **П.1** | | Производственная зона с размещением объектов I-V класса опасности (СЗЗ до 1000 м)  CLASSID: 701020411 | **Код 6.0**Производственная деятельность  **Код 6.1**Недропользование  **Код 6.2**Тяжелая промышленность  **Код 6.2.1**Автомобилестроительная промышленность  **Код 6.3**Легкая промышленность  **Код 6.3.1** Фармацевтическая промышленность  **Код 6.4**Пищевая промышленность  **Код 6.5**Нефтехимическая промышленность  **Код 6.6**Строительная промышленность  **Код 6.7**Строительная промышленность  **Код 6.7.1** Атомная энергетика  **Код 6.8**Связь  **Код 6.10**Обеспечение космической деятельности  **Код 6.11**Целлюлозно-бумажная промышленность  **Код 6.12**Научно-производственная деятельность  **Код 1.15** Хранение и переработка сельхоз продук  **Код 4.9**Служебные гаражи  *и иные ВРИдопустимые для размещения в производственной зоне* |
| П-1 | Производственная зона строительной промышленности и обслуживание автотранспорта | **П.2** | | Производственная зона с размещением объектов II-V класса опасности (СЗЗ до 500 м)  CLASSID: 701020421 |
| И-1 | Зона инженерной инфраструктуры | И | | Зона инженерной инфраструктуры CLASSID: 701020404 | Код 7.5 Трубопроводный транспорт  Код 3.1 Коммунальное обслуживание  Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг  Код 3.1.2 Административные здания организаций,  обеспечивающих предоставление  коммунальных услуг  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне инженерной инфраструктуры* |
| Т-1 | Зона транспортной инфраструктуры | Т | | Зона транспортной инфраструктуры CLASSID: 701020405 | Код 7.0 Транспорт  Код 7.1 Железнодорожный транспорт  Код 7.1.1 Железнодорожные пути  Код 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок  Код 7.2 Автомобильный транспорт  Код 7.2.1 Размещение автомобильных дорог  Код 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров  Код 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования  Код 7.3 Водный транспорт  Код 7.4 Воздушный транспорт  Код 7.6 Внеуличный транспорт  Код 4.9 Служебные гаражи  Код 4.9.1 Объекты дорожного сервиса  Код 4.9.1.1 Заправка транспортных средств  Код 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха  Код 4.9.1.3 Автомобильные мойки  Код 4.9.1.4 Ремонт автомобилей  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне транспортной инфраструктуры* |
| 4. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ» | | | | | |
| СХ-1 | Зона пашни, пастбищ и сенокосов. | СХ.1 | | Зона сельскохозяйственных  угодий  CLASSID: 01020501 | Код 1.0 Сельскохозяйственное использование  Код 1.1 Растениеводство  Код 1.2 Выращивание зерновых и иных  сельскохозяйственных культур  Код 1.3 Овощеводство  Код 1.4 Выращивание тонизирующих,  лекарственных, цветочных культур  Код 1.5 Садоводство  Код 1.5.1 Виноградарство  Код 1.6 Выращивание льна и конопли  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне сельскохозяйственных*  *угодий* |
| СХ-2 | Зона садоводчеств и дачных участков. | СХ.2 | | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих  товариществ  CLASSID: 701020502 | Код 13.0 Земельные участки общего назначения  Код 13.1 Ведение огородничества  Код 13.2 Ведение садоводства  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих*  *товариществ* |
| 5. Зоны рекреационного назначения «Р» | | | | | |
| Р-1 | Зона рекреационного назначения | Р.1 | | Зоны озелененных территорий  общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)  CLASSID: 701020601 | Код 12.0 Территории общего пользования  Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть  Код 12.0.2 Благоустройство территории  Код 3.6.2 Парки культуры и отдыха  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне зеленых насаждений*  *общего пользования* |
| 6. Зоны специального назначения «СН» | | | | | |
| СО-1 | Зона кладбищ. | СН.1 | | Зона кладбищ и крематориев  CLASSID: 701020701 | Код 12.1 Ритуальная деятельность  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах кладбищ*  *и крематориев* |
| СО-2 | Зона скотомогильников, ТБО, размещения санитарно-технических сооружений | СН.2 | | Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов CLASSID: 701020702 | Код 12.2 Специальная деятельность  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов* |