**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУРМАНАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КУРМАНАЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**29.08.2024г. № 184**

**с.Курманаевка**

**Об утверждении Генерального плана муниципального образования Курманаевский сельсовет**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 23, ст. 24, ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 года, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, а также проведенных публичных слушаниях по проекту документов территориального планирования (протокол № 1 от 22.03.2024), Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1.Утвердить Генеральный план муниципального образования Курманаевский сельсовет согласно приложений.

2. Решение Совета депутатов от 14.08.2023 № 154 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Курманаевский сельсовет» признать утратившим силу.

3. Направить данное решение для подписания главе муниципального образования Курманаевский сельсовет Беляевой К.Н.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя мандатной комиссии и по агропромышленному комплексу Совета депутатов.

5.Размещение генерального плана, с учетом внесенных и утвержденных изменений, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего решения;

6. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в газете «Вестник Курманаевского сельсовета» и на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Курманаевский сельсовет К.Н.Беляева

Председатель Совета депутатов

МО Курманаевский сельсовет М.С.Коноплев

Разослано: в дело, администрации района, прокурору района, в газету «Вестник Курманаевского сельсовета»

**Приложение № 1 к решению Совета депутатов**

**Муниципального образования**

**Курманаевский сельсовет**

**Курманаевского района**

**Оренбургской области**

**От 29.08.2024 г. № 184**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУРМАНАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КУРМАНАЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Оренбург 2024**

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

|  |  |
| --- | --- |
| Том 1  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| Том 2  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положения о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию проекта» (Том 2).

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование схемы** | **Масштаб** |
| 1. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:25 000  1:5000 |
| 2. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:25 000  1:5000 |
| 3. | Карта функциональных зон поселения | 1:25 000  1:5000 |

**Оглавление**

[1. Общие положения 4](#_Toc161744126)

[2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случаях, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 5](#_Toc161744127)

[2.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случаях, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 6](#_Toc161744128)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 8](#_Toc161744129)

1. **Общие положения**

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Курманаевский сельсовет подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2023 N 698 "О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. №10".

Проект разработан на основании Постановления администрации муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района №109-п от 25.07.2023 г. «О принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области».

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области проводится в части изменений функционального зонирования территории, расположенной в 130 метрах северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:1337, а также в границах лицензионных участков: Шулаевский лицензионный участок ОРБ 03212 НЭ, Бобровский лицензионный участок ОРБ 03187 НЭ, Курманаевский лицензионный участок ОРБ 03201 НЭ.

Причинами проведения работ являются:

Изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности.

1. Уточнение функционального зонирования территории населенных пунктов и муниципального образования с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.

2. Актуализация генерального плана на предмет планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, согласно действующих документов территориального планирования Российской Федерации и Оренбургской области (с изменениями и дополнениями вступившими в силу на момент заключения договора).

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования в соответствии с современным и перспективным развитием территорий.

2. Разработать Том 1 Основное положение, взамен тома 1 Основное положение ранее утвержденного Генерального плана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023).

3. Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2023 N 698 (ред. от 09.08.2018) "О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. №10".

4.Подготовить разделы материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме:

-«Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования»;

-«Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования».

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Курманаевский сельсовет:

- Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области от 14.08.2023 № 154. (Действующий).

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план МО Курманаевский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области, Курманаевского района и Курманаевского сельсовета.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном (действующем) Генеральном плане и вносимых изменений.

**2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случаях, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.**

Строительство объектов местного значения муниципального района (согласно Схемы территориального планирования МО Курманаевский район, утвержденной решением Совета депутатов Курманаевского района от 23.08.2013 №218) предусмотрено на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет:

1) Строительство объектов:

*с. Курманаевка*

- среднее специальное учебное заведение на 388 мест (территория около 50-65 м2).

- детский сад на 40 мест в связи с дефицитом мест (территория около 40 м2).

2) Реконструкция действующих объектов:

В связи с тем, что срок эксплуатации некоторых объектов образования достигает 40 и более лет, необходимо проведение технического обследования зданий с целью выявления уровня технического состояния конструкций. По результатам выводов технической экспертизы необходимо составить план мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту.

Объекты образования срок эксплуатации, которых достигает 40 и более лет:

- МБОУ “Курманаевская СОШ» - 45 лет;

- МБДОУ «Курманаевский д/сад «Теремок» - 37 лет;

- МУ ДОД «Детская юношеская спортивная школа» - 37 лет;

- МУ ДОД «Центр развития творчества детей и юношества» - 34 г.

3) Реконструкция и капитальный ремонт действующих учреждений культуры срок эксплуатации, которых достигает 40 и более лет:

- Центр культуры и досуга с. Курманаевка – 43 г.;

- Дом Досуга с. Петровка – 55 лет;

- расширение сети филиалов детской школы искусств.

4) *с. Курманаевка*

- строительство плавательного бассейна на 353-441 м2 зеркала воды.

5) Строительство больницы в с. Курманаевка, либо расширение существующей больницы в с. Курманаевка на 147 мест на расчетный срок (согласно нормативам градостроительного проектирования по Оренбургской области)

**2.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случаях, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.**

Таблица 2.1-1- Планируемые для размещения объекты регионального значения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N/N**  **п/п** | **Код объекта/ справочник** | **Класс (значение) объекта регионального значения** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| **Объекты регионального значения в области инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| ***Объекты теплоснабжения*** | | | | | | |
| 1 | 602040901 | объекты теплоснабжения (источник тепловой энергии) | выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Модульная котельная 0,6 МВт зданий социально-культурного назначения по ул.  Крестьянская с.Курманаевка Курманаевского района Оренбургской области, кадастровый номер земельного участка 56:16:1002018:310» | 0,6 МВт,  срок реализации – 2021 год | с. Курманаевка Курманаевского района | охранная зона |
| 2 | 602040901 | объекты теплоснабжения (источник тепловой энергии) | выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Модульная котельная 2,0 МВт для теплоснабжения многоквартирных работ жилых домов по ул. Орской с.Курманаевка Курманаевского района Оренбургской области, кадастровый номер земельного участка 56:16:1002017:337» | 2,0 МВт,  срок реализации – 2021 года | с. Курманаевка Курманаевского района | охранная зона |
| ***Объекты газоснабжения*** | | | | | | |
| 3 | 602040603 | распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого давления) | газопровод ул. Восточная, Авангардная, Майская пос. Курманаевка Курманаевского района | 1,81 км,  срок реализации – 2020 год | ул. Восточная, Авангардная, Майская пос. Курманаевка Курманаевского района, Курманаевский сельсовет | охранная зона сетей |
| **Объекты регионального значения в области энергетики** | | | | | | |
| 4 | 602040213 | электрические подстанции (электрическая подстанция 35 кВ) | реконструкция ПС 35/6кВ «Курманаевская» | ПС 35 кВ,  2х10 МВА | Курманаевский район | санитарно-защитная зона |
| 5 | 602040213 | электрические подстанции (электрическая подстанция 35 кВ) | реконструкция ПС 35/6 кВ «Шулаевская» | ПС 35 кВ  2х6,3 МВА | Курманаевский район | санитарно-защитная зона |

**3.** **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

В настоящее время территория МО сельское поселение Курманаевский сельсовет по функциональному использованию делится на зоны:

* *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*, которая представлена застройкой индивидуальными жилыми домами;
* *Зона застройки малоэтажными жилыми домами*, которая представлена застройкой многоквартирными жилыми домами;
* *Общественно-деловые зоны*, представленные общественными зданиями различного функционального назначения;
* *Производственная зона,* представленная производственными и коммунально-складскими объектами;
* *Зона инженерной инфраструктуры*, в состав которой входят объекты инженерного обеспечения: КТП, ГРП, скважины, линии инженерных коммуникаций и др.;
* *Зона транспортной инфраструктуры* -территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта;
* *Зоны сельскохозяйственного использования*, занимаемые сельскохозяйственными угодьями, выпасами;
* *Иные зоны сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых вне населённых пунктов),*установление обусловлено деятельностью сельхозпроизводителей и различных недропользователей, по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья;
* *Зоны рекреационного назначения,* представленные парками, скверами и др.;
* *Зоны специального назначения*, к которым относятся территории объектов утилизации биологических отходов, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
* *Зона водного фонда*, к которой относятся территории поверхностных водотоков (параметры не задаются);
* *Зона лесов (государственного лесного фонда)*, к которой относятся территории гослесфонда (параметры не задаются).

В ряде случаев не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится к производственным объектам, прилегающим к жилой территории.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений.

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами* – это жилые зоны, которые включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

*Общественно-деловые зоны* – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

*Производственная зона* – предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п. 7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона – территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

*Зона инженерной инфраструктуры* – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования.

По территории МО сельское поселение Курманаевский сельсовет проходят коридоры ЛЭП, отводов от газопроводов и прочие объекты инженерной инфраструктуры.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

*Зона транспортной инфраструктуры* - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта.

По территории муниципального образования проходят коридоры автомобильных, железных дорог и прочие объекты транспортной инфраструктуры.

В состав *зон сельскохозяйственного использования* могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

*Иные зоны сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых вне населённых пунктов).*

Данная зона устанавливается вне населённых пунктов и обусловлена деятельностью сельхозпроизводителей и различных недропользователей, по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья.

В состав зоны сельскохозяйственного использования, совмещённой с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых включаются:

-сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.);

-территории занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные предприятия;

- карьеры;

- объекты нефтяного комплекса;

- Бузулукский лицензионный участок ОРБ 03180 НР, Шулаевский лицензионный участок ОРБ 03212 НЭ, Бобровский лицензионный участок ОРБ 03187 НЭ, Курманаевский лицензионный участок ОРБ 03201 НЭ.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения входят – здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. Входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые садово-огородными товариществами, пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

*Зоны рекреационного назначения* предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. Сформированная рекреационная зона представлена участками рекреационного озеленения.

*Зоны специального назначения* предназначены для размещения объектов утилизации биологических отходов, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

**Приложение №2 к решению Совета депутатов**

**Муниципального образования**

**Курманаевский сельсовет**

**Курманаевского района**

**Оренбургской области**

**От 29.08.2024 г. № 184**

**ТОМ 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Содержание 2 тома (часть А)

[ВВЕДЕНИЕ 13](#_Toc129687778)

[1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа. 14](#_Toc129687779)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. 18](#_Toc129687780)

[2.1 Общие сведения о поселении 19](#_Toc129687781)

[2.2 Зоны с особыми условиями использования территории 19](#_Toc129687782)

[2.3 Территории объектов культурного наследия 20](#_Toc129687783)

[2.4 Особо охраняемые природные территории 26](#_Toc129687784)

[2.5 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование 26](#_Toc129687785)

[2.5.1 Развитие и совершенствование функционального зонирования. 27](#_Toc129687786)

[2.6 Транспортная инфраструктура 29](#_Toc129687787)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 31](#_Toc129687788)

[4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. 31](#_Toc129687789)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. 34](#_Toc129687790)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 35](#_Toc129687791)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. 38](#_Toc129687792)

[8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 39](#_Toc129687793)

**2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ** | **МАСШТАБ** |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт. Карта комплексной оценки территории муниципального образования Курманаевский сельсовет, в том числе населенных пунктов с. Курманаевка, с. Петровка | 25 000  1:5000 |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана в виде кар. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования Курманаевский сельсовет, в том числе населенных пунктов с. Курманаевка, с. Петровка | 25 000  1:5000 |

# ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Курманаевский сельсовет подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2023 N 698 "О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. №10".

Проект разработан на основании Постановления администрации муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района №109-п от 25.07.2023 г. «О принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области».

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области проводится в части изменений функционального зонирования территории, расположенной в 130 метрах северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:1337, а также в границах лицензионных участков: Шулаевский лицензионный участок ОРБ 03212 НЭ, Бобровский лицензионный участок ОРБ 03187 НЭ, Курманаевский лицензионный участок ОРБ 03201 НЭ.

Причинами проведения работ являются:

-изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности;

-уточнение функционального зонирования территории населенных пунктов и муниципального образования с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц;

-актуализация генерального плана на предмет планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, согласно действующих документов территориального планирования Российской Федерации и Оренбургской области (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу на момент заключения договора).

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования в соответствии с современным и перспективным развитием территорий.

2. Разработать Том 1 Основное положение, взамен тома 1 Основное положение ранее утвержденного Генерального плана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023).

3. Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2023 N 698 "О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. №10".

4. Подготовить разделы материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме:

- «Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования»;

- «Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования».

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Курманаевский сельсовет:

- Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования от 14.008.202 № 154. (Действующий).

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план МО Курманаевский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области, Курманаевского района и Курманаевского сельсовета.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном (действующем) Генеральном плане и вносимых изменений.

# 

# 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа.

На территории сельсовета действуют следующие программы:

1. «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области на 2017-2025 годы».

Паспорт программы:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы:** | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области на 2017-2025 годы |
| **Основание разработки программы:** | -Градостроительный Кодекс Российской Федерации,  -Федеральный Закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  -Генеральный план муниципального образования Курманаевский сельсовет,  -Устав муниципального образования Курманаевский сельсовет |
| **Заказчик программы:** | Администрация муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области |
| **Разработчик программы:** | Администрация муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области |
| **Основная цель программы:** | Развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области на 2017-2025 годы |
| **Задачи программы:** | 1. Создание правовых, организационных и экономических условий для перехода к устойчивому социальному развитию сельского поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;  2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения;  3. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;  4.Сохранение объектов культуры и активизация культурной деятельности;  5. Развитие личных подсобных хозяйств;  6.Создание условий для безопасного проживания населения на территории сельского поселения;  7.Содействие в привлечении молодых специалистов в сельское поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);  8.Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения. |
| **Сроки реализации Программы:** | 2017-2025 годы |

2. Муниципальная программа «комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского район Оренбургской области на 2018-2025 годы».

Паспорт программы:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области на 2018 – 2025 годы (далее – Программа) |
| **Основания для разработки программы** | Федеральный закон от 29.12.2014 N 456-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 25.12.2015г. N 1440 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Устав муниципального образования Курманаевский сельсовет, Генеральный план муниципального образования Курманаевский сельсовет |
| **Заказчик**  **программы** | Администрация муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области |
| **Разработчик программы** | Администрация муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области |
| **Исполнители программы** | Администрация муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области |
| **Цель программы** | Повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов на территории администрации Курманаевского сельсовета |
| **Задачи программы** | - безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сельского поселения;- доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования сельского поселения;  -эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры. |
| **Целевые показатели (индикаторы) программы** | - снижение удельного веса дорог, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции);  - увеличение протяженности дорог с твердым покрытием;  - достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами транспортной инфраструктуры. |
| **Сроки и этапы реализации программы** | 2018 – 2025 годы |
| **Укрупненное описание запланированных мероприятий программы** | -разработка проектно-сметной документации; - реконструкция существующих дорог;  - ремонт и капитальный ремонт дорог. |
| **Объемы и источники финансирования программы** | Программа предполагает финансирование:  - средства местного бюджета - прогнозно;  - бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2018-2025 гг., будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований из регионального бюджета |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** | - повышение качества, эффективности и доступности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности сельского поселения;  - обеспечение надежности и безопасности системы транспортной инфраструктуры. |

3. Муниципальная программа «Комплексное развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области на 2018-2025 гг.»

Паспорт программы:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **Программы** | муниципальная программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области на 2018-2025 гг.» |
| **Основание для разработки Программы** | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ  Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  Устав муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области. |
| **Заказчик Программы** | Администрация  муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области |
| **Разработчик Программы** | Администрация муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области |
| **Исполнители Программы** | Администрация муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области |
| **Цели Программы** | -Создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры;  - Развитие и модернизация коммунальных систем;  - Обеспечение надежности работы действующих объектов коммунального хозяйства;  - Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;  - Качественное и надежное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальными услугами в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов |
| **Задачи Программы** | Реализация мероприятий по разработке проектно-сметной документации и производству работ для развития и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, обеспечения их эксплуатации в соответствии с действующими нормативами, оптимизация схем их размещения |
| **Срок реализации Программы** | Период реализации Программы: 2018-2025 годы |
| **Источник финансирования Программы** | Финансирование Программы осуществляется за счет средств:  -областного бюджета;  -районного бюджета;  -бюджет Курманаевского сельского поселения;  -организаций коммунального хозяйства;  -внебюджетных источников. |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** | - Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  -Бесперебойное обеспечение централизованным электроснабжением, газоснабжением, водоснабжением и теплоснабжением территории Курманаевского сельского поселения;  -Улучшение качественных показателей питьевой воды;  -Увеличение количества потребителей, а также объема сбора средств за предоставленные услуги;  -Улучшение экологической ситуации.  -Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры и качества коммунальных услуг, предоставляемых населению сельского поселения |
| **Система контроля за выполнением Программы** | Контроль выполнения Программы осуществляет Администрация муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области |

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Подробно сведения о поселении описаны в проекте «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» (редакция 2023 г.), утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области от 14.08.2023 № 154 (Действующий).

# 2.1 Общие сведения о поселении

Муниципальное образование Курманаевский сельсовет находится в Курманаевском районе Оренбургской области Приволжского федерального округа Российской Федерации.

В состав муниципального образования Курманаевский сельсовет входят два населенных пункта (закон Оренбургской области от 15.09.2008 № 2367/495-IV–ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав» (с изм. на 11.09.2018г.)):

* с. Курманаевка,
* с. Петровка.

Муниципальное образование Курманаевский сельсовет расположено в северо-восточной части Курманаевского района Приволжского Федерального округа Российской Федерации. МО Курманаевский сельсовет граничит с землями Кандауровского, Лабазинского, Ромашкинского сельсоветов и с Тоцким районом.

Село Курманаевка является районным центром и расположено в 270 км от г. Оренбурга; село находится в 35 км к югу от железнодорожной станции Бузулук. Село Курманаевка расположено на левом берегу реки Бузулук.

По территории МО проходит железная дорога Бузулук-Саратов, связывающая Оренбуржье с Саратовской областью, а также проходит автодорога регионального значения Бугульма-Бугуруслан-Бузулук-Уральск, связывающая Западное Оренбуржье с Башкортостаном и Казахстаном.

Территория Курманаевского сельсовета расположена в климатическом районе III-A и относится к восточноевропейскому району континентальной климатической области.

Средняя месячная температура июля +19 градусов, января – минус 14 градусов.

Наиболее низкая температура года -420С, высокая +380С.

Количество осадков составляет в среднем 300-450 мм в год.

Наибольшее количество осадков приходится на теплое время года.

Преобладающее направление ветров зимой – юго-восточное, летом – северо-западное. Средняя температура июля +21°С, средняя температура января –14,5°С. Максимальная температура летом до +38°С, зимой - до -42°С. Зима длится более 4 месяцев. Снеговой покров ложится в середине ноября. Лето продолжается в течение 4,5 — 5 месяцев.

Речная сеть Курманаевского сельсовета представлена рекой Бузулук и её притоком р.Торпановкой. Р.Бузулук является левым притоком реки Самары и относится к Волжско-Камскому бассейну. В долине реки Бузулук расположены многочисленные пойменные озера как старичного, так и лиманного типа. На территории Курманаевского сельсовета наиболее крупными являются озера Зимнее и Черное, к более мелким относятся озера Кормежное, Чистое, Светлое, Лопушное, Садак.

Основу экономического потенциала села составляет агропромышленный комплекс. Агропромышленный комплекс является крупнейшим сектором экономики района, от эффективной работы которого во многом зависит стабильность экономической, социальной и политической ситуации в районе. Производственная деятельность Курманаевского сельсовета представлена предприятиями сельского хозяйства, а также предприятиями коммунально-бытового обслуживания населения и асфальтобетонным заводом.

# 2.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. (п.4 ст. 1 Гр.к. от 29.12.2004г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местных нормативных актов.

На картах материалов по обоснованию генерального плана показаны существующие (утвержденные) зоны с особыми условиями использования территории:

-Охранная зона инженерных коммуникаций;

-Водоохранная зона;

-Прибрежная защитная полоса;

- Зона, подверженная риску химического заражения.

В настоящее время на территории поселения установлены не все санитарно-защитные зоны от производственных и прочих объектов. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

# 2.3 Территории объектов культурного наследия

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017) регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В настоящее время не все границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

На территории МО Курманаевский сельсовет Курманаевского района объектов культурного наследия федерального или регионального значения (памятников истории и культуры) нет.

На территории МО Курманаевский сельсовет находятся памятники археологии, являющиеся выявленными объектами культурного наследия:

*Таблица 2.3-1 Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№**  **на карте** | **Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)** | **Местонахождение объекта** | **Категория охраны** | **Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия** |
|  |  | Курманаевский одиночный курган  1 курган | Оренбургская область  Курманаевский район  с. Курманаевка, 1 км к В от села | Федерального значения | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 02.07.1991 г. № 158 |
|  |  | Курманаевский курганный могильник  2 кургана | Оренбургская область  Курманаевский район  с. Курманаевка, 2,5 км к В от села | Федерального значения | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 02.07.1991 г. № 158 |
|  |  | II Курманаевский курганный могильник  6 курганов | Оренбургская область  Курманаевский район  с. Курманаевка, 2,5 км к В от села | Федерального значения | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 02.07.1991 г. № 158 |
|  |  | III Курманаевский курганный могильник  5 курганов | Оренбургская область  Курманаевский район  с. Курманаевка, 1,5 км к В от села | Федерального значения | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 02.07.1991 г. № 158 |
|  |  | Одиночный курган Курманаевка II  (полностью изучен) | Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, ул. Крестьянская, 3б. | Выявленный | Приказ министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 06.09.2018 №352 |
|  |  | Курганный могильник  Петровский  7 курганов | Оренбургская область  Курманаевский район  с. Петровка, в 0,5 км к СВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС |
|  |  | Поселение 2 у с. Петровка | Оренбургская область, Курманаевский район, в 700 м. к северо-западу от с. Петровка. | Выявленный | Приказ инспекции государственной охраны объектов культурного наслдеия Оренбургской области от 31.03.2020 № 44 |
|  |  | IV курганный могильник  у с. Курманаевка | с. Курманаевка, в 3,5 км к западу от села,  в 2 км к западу от автодороги «Бугульма – Уральск» | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
|  |  | I одиночный курган Шулаевка | с. Курманаевка, в 12 км к востоку от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
|  |  | Курганный могильник Шулаевка | с. Курманаевка, в 12 км к юго-востоку от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
|  |  | Курманаевский одиночный курган  1 курган | Оренбургская область  Курманаевский район  с. Курманаевка, 1 км к В от села | Федерального значения | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 02.07.1991 г. № 158 |

\*На картах памятники археологии нанесены условно и не отражают их реального расположения на местности.

На территории МО Курманаевский сельсовет Курманаевского района расположены памятные места и сооружения, посвященные Великой Отечественной войне.

*Таблица 2.3-2 Список памятных мест и сооружений, посвященных Великой Отечественной войне*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес),**  **дата открытия**  **(типологическая принадлежность)** | **Авторы идеи, скульпторы, организации** | **Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности**  **памятного места или сооружения** |
|  | Мемориал «Памяти Павших»  с. Курманаевка, площадь им. Ленина, 9  9 мая 1975 г.  (мемориальный комплекс) | Строительные бригады, сформированные из различных организаций Курманаевки, строительство курировал Гусев Николай Григорьевич. Проект разрабатывался в скульптурном институте на Украине, автором являлся Лебедевский, соавтором проекта выступил местный житель А. А. Платонов. Отливали в сельхозтехнике с. Курманаевка. | Мемориал состоит из мемориальной стены, облицованной мраморной плиткой с надписью «Памяти Павших», 2 памятников – скульптур воина и женщины с ребенком, вечного огня в виде звезды. Размеры в плане 25,7 на 22,0 метра. Кроме того, на территории мемориала установлены 10 тумб-плит из мраморной плитки с чередой городов-героев и фамилиями павших в годы Великой Отечественной войны и умерших после войны, а также расположены 2 стелы с 2 барельефами Героев Советского Союза Федора Фомина и Константина Солдатова, выполненные из монолитного железобетона. |

Регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации производится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями на 21 декабря 2021 года).

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьями 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

# 2.4 Особо охраняемые природные территории

Согласно Постановления правительства Оренбургской области № 121-п от 25.02.2015г. (с изменениями на 18 января 2021 года) «О памятниках природы областного значения Оренбургской области» на территории МО Курманаевский сельсовет расположены памятники природы областного значения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **N на карте** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Площадь** |
| 1 | 1 | Шулаевские леса | в 14 км к востоку от с. Курманаевка. Курманаевское участковое лесничество, кв. 22 - 25 | 392 |

**Шулаевские леса**

Памятник включает в себя леса Моленный, Ермаков и Шулаевский. Они занимают подножия и склоны шиханов, сложенных породами юрского и мелового возраста. Увлажнение этих мест связано как с выклиниванием грунтовых вод, так и с развитием поздневесенних снежинков. Состав древостоя образуют дуб, вяз, береза, осина. В подлеске обильны калина, рябина, боярышник, черемуха.

*Перечень мер, необходимых для сохранения памятника природы и ограничения хозяйственной деятельности на его территории*

На территории памятника природы запрещается:

- рубка деревьев, кроме рубок ухода, санитарных рубок, реконструкции, ландшафтно-формирующих и прочих;

- распашка территории;

- прогон и выпас скота;

- изменение видового состава растительности, включая вселение чужеродных видов и выкапывание для пересадки видов местной фауны;

- сбор ягод, цветов, корья и других частей растения, заготовка сока, нанесение любых иных повреждений растений;

- отвод земельных участков под все виды застройки.

# 2.5 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование

Генеральный план – это долгосрочный прогнозный документ, согласно которому должно развиваться поселение. Данным проектом учитываются все решения ранее утвержденного генерального плана и внесенных изменений.

В генеральном плане определены резервные территории для строительства, возможности территориального развития. В основу разработки проекта положены результаты комплексного анализа территории.

Базовые принципы проектных предложений:

-формирование компактного поселкового образования;

-улучшения среды обитания в целом, регенерация (реорганизация) повышение качества поселковой среды;

-максимально возможный учёт природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

-размещение производственных и коммунально-складских объектов в новых производственных и коммунально-складских зонах и в существующих производственных зонах.

К моменту разработки проекта существующая планировочная структура населенных пунктов сохраняет исторически сложившуюся систему улиц.

Архитектурно-планировочное решение, заложенное в генплан, базируется на сложившейся планировочной структуре посёлка, развивая и дополняя её с учётом современных требований.

Главная цель предложений по усовершенствованию планировочной структуры – обеспечить связанность территории населенного пункта с центром, с местами приложения туда, с планировочными районами и местами отдыха, а также планировочных районов между собой.

Система пешеходных улиц, зелёных коридоров, аллей рассматривается во взаимосвязи с транспортной структурой, центрами обслуживания и зонами рекреации.

## 2.5.1 Развитие и совершенствование функционального зонирования.

В настоящее время территория МО сельское поселение Курманаевский сельсовет по функциональному использованию делится на зоны:

* *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*, которая представлена застройкой индивидуальными жилыми домами;
* *Зона застройки малоэтажными жилыми домами*, которая представлена застройкой многоквартирными жилыми домами;
* *Общественно-деловые зоны*, представленные общественными зданиями различного функционального назначения;
* *Производственная зона,* представленная производственными и коммунально-складскими объектами;
* *Зона инженерной инфраструктуры*, в состав которой входят объекты инженерного обеспечения: КТП, ГРП, скважины, линии инженерных коммуникаций и др.;
* *Зона транспортной инфраструктуры* -территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта;
* *Зоны сельскохозяйственного использования*, занимаемые сельскохозяйственными угодьями, выпасами;
* *Иные зоны сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых вне населённых пунктов),*установление обусловлено деятельностью сельхозпроизводителей и различных недропользователей, по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья;
* *Зоны рекреационного назначения,* представленные парками, скверами и др.;
* *Зоны специального назначения*, к которым относятся территории объектов утилизации биологических отходов, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
* *Зона водного фонда*, к которой относятся территории поверхностных водотоков (параметры не задаются);
* *Зона лесов (государственного лесного фонда)*, к которой относятся территории гослесфонда (параметры не задаются).

В ряде случаев не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится к производственным объектам, прилегающим к жилой территории.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений.

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами* – это жилые зоны, которые включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

*Общественно-деловые зоны* – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

*Производственная зона* – предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п. 7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона – территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

*Зона инженерной инфраструктуры* – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования.

По территории МО сельское поселение Курманаевский сельсовет проходят коридоры ЛЭП, отводов от газопроводов и прочие объекты инженерной инфраструктуры.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

*Зона транспортной инфраструктуры* - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта.

По территории муниципального образования проходят коридоры автомобильных, железных дорог и прочие объекты транспортной инфраструктуры.

В состав *зон сельскохозяйственного использования* могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

*Иные зоны сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых вне населённых пунктов).*

Данная зона устанавливается вне населённых пунктов и обусловлена деятельностью сельхозпроизводителей и различных недропользователей, по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья.

В состав зоны сельскохозяйственного использования, совмещённой с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых включаются:

-сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.);

-территории занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные предприятия;

- карьеры;

- объекты нефтяного комплекса;

- Бузулукский лицензионный участок ОРБ 03180 НР, Шулаевский лицензионный участок ОРБ 03212 НЭ, Бобровский лицензионный участок ОРБ 03187 НЭ, Курманаевский лицензионный участок ОРБ 03201 НЭ.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения входят – здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. Входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые садово-огородными товариществами, пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

*Зоны рекреационного назначения* предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. Сформированная рекреационная зона представлена участками рекреационного озеленения.

*Зоны специального назначения* предназначены для размещения объектов утилизации биологических отходов, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

# 2.6 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура муниципального образования представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Основные приоритеты по развитию транспортной инфраструктуры состоят в приведении сети автомобильных дорог в соответствие с потребностями населения, обеспечение соответствующего технического состояния, пропускной способности дорог, повышение безопасности движения, круглогодичной транспортной доступности до всех населенных пунктов.

Участок автодороги регионального значения Бугульма-Бугуруслан-Бузулук-Уральск, связывающей Западное Оренбуржье с Башкортостаном и Казахстаном в пределах муниципального образования Курманаевский сельсовет имеет протяженность 7,3 км.

Главным погрузочно-разгрузочным пунктом для с. Курманаевка является железнодорожная станция ”Бузулук” Южно-Уральской железной дороги, расположенная на расстоянии 35 км от села.

Федеральных автомобильных дорог общего пользования на территории Курманаевского сельсовета нет. В настоящее время региональная автодорога проходит непосредственно через центральную часть территории населенного пункта Курманаевка к западу от существующей застройки.

Согласно Постановлению Правительства Оренбургской области № 313-п от 10 апреля 2012 года “ Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области” (с изменениями и дополнениями на 5 апреля 2022 года), на территории МО Курманаевский сельсовет Курманаевского района расположены следующие дороги:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги** | **Всего** | **В том числе с твердым покрытием** | **Всего мостов** | | **Категория дороги** |
| **км** | **км** | **шт.** | **п.м.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Автомобильные дороги регионального значения Оренбургской области** | | | | | | | |
| 1 | 53ОПРЗ53К-2801000 | Бугульма-Бугуруслан-Бузулук-Уральск (Курманаевский район) | 67,53 | 67,53 | 7 | 298,92 | 24,48-II  43,05-III |

В селе Курманаевка имеется автостанция, расположенная по адресу ул.Фомина, 30. На территории села Курманаевка и Курманаевского района пассажирские автоперевозки на основании лицензий осуществляются МУ «Курманаевское ЖКХ», ООО «Автовокзал-Сервис» и индивидуальным предпринимателем Строк Н.П. Внешние транспортные связи сельсовета осуществляются по автомобильной дороге регионального значения Бугульма-Бугуруслан-Бузулук-Уральск. Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных и внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль. Движение маршрутов в с. Курманаевка и в черте Курманаевского района обеспечено 4 автобусами. Кроме того, необходимые внутренние пассажирские перевозки обслуживают частные перевозчики.

Территория Курманаевского сельсовета пересекается железнодорожной магистралью Бузулук-Саратов. Участок железной дороги в пределах МО Курманаевский сельсовет однопутный (с двухпутными вставками), протяженность его составляет 8,8 км. Основная номенклатура грузов: нефтепродукты, хлебопродукты, топливо, стройматериалы.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

# 

# 4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Строительство объектов федерального значения (согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации) предусмотрено на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет.

*Таблица 5-1* **Планируемые для размещения новые объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N/N**  **п/п** | **Код**  **объекта/**  **справочник** | **Класс (значение)**  **объекта**  **федерального**  **значения** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика**  **объекта** | **Местоположение**  **планируемого**  **объекта** | **Зоны с особыми**  **условиями**  **использования**  **территории** | **Утверждено** |
| ***Объекты федерального значения в областях:*** | | | | | | | |
| **федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** | | | | | | | |
| 1. | 602030101 | Железнодорожные пути (Железнодорожный путь общего пользования) | Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участке Красногвардеец - Новоперелюбская | Строительство второго железнодорожного пути общего пользования протяженностью 18,2 км (2-й этап - до 2030 года) | Большечерниговский, Перелюбский, Курманаевский, Первомайский районы | Санитарный разрыв | Распоряжение Правительства Российской Федерации  от 19 марта 2013г.  № 384-р (с изменениями на 25 июня 2021 года), Транспортная стратегия Российской Федерации на период до  2030 года, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 22 ноября 2008г. №1734-р (с изм. на 12.05.2018г.), Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до  2030 года, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 17 июня 2008г. №877-р, Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до  2024 года, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30 сентября 2018г. №2101-р (с изм. на 20.02.2021г.) |

На территории муниципального образования Курманаевский сельсовет предусмотрено строительство объектов регионального значения (согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области, утвержденной Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 N 579-п (с изменениями на 18.01.2022г.)).

*Таблица 5-2* **Планируемые для размещения объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N/N**  **п/п** | **Код объекта/ справочник** | **Класс (значение) объекта регионального значения** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| **Объекты регионального значения в области инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| ***Объекты теплоснабжения*** | | | | | | |
| 1 | 602040901 | объекты теплоснабжения (источник тепловой энергии) | выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Модульная котельная 0,6 МВт зданий социально-культурного назначения по ул.  Крестьянская с.Курманаевка Курманаевского района Оренбургской области, кадастровый номер земельного участка 56:16:1002018:310» | 0,6 МВт,  срок реализации – 2021 год | с. Курманаевка Курманаевского района | охранная зона |
| 2 | 602040901 | объекты теплоснабжения (источник тепловой энергии) | выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Модульная котельная 2,0 МВт для теплоснабжения многоквартирных работ жилых домов по ул. Орской с.Курманаевка Курманаевского района Оренбургской области, кадастровый номер земельного участка 56:16:1002017:337» | 2,0 МВт,  срок реализации – 2021 года | с. Курманаевка Курманаевского района | охранная зона |
| ***Объекты газоснабжения*** | | | | | | |
| 3 | 602040603 | распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого давления) | газопровод ул. Восточная, Авангардная, Майская пос. Курманаевка Курманаевского района | 1,81 км,  срок реализации – 2020 год | ул. Восточная, Авангардная, Майская пос. Курманаевка Курманаевского района, Курманаевский сельсовет | охранная зона сетей |
| **Объекты регионального значения в области энергетики** | | | | | | |
| 4 | 602040213 | электрические подстанции (электрическая подстанция 35 кВ) | реконструкция ПС 35/6кВ «Курманаевская» | ПС 35 кВ,  2х10 МВА | Курманаевский район | санитарно-защитная зона |
| 5 | 602040213 | электрические подстанции (электрическая подстанция 35 кВ) | реконструкция ПС 35/6 кВ «Шулаевская» | ПС 35 кВ  2х6,3 МВА | Курманаевский район | санитарно-защитная зона |

# 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Строительство объектов местного значения муниципального района (согласно Схемы территориального планирования МО Курманаевский район, утвержденной решением Совета депутатов Курманаевского района от 23.08.2013 №218) предусмотрено на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет:

1) Строительство объектов:

*с. Курманаевка*

- среднее специальное учебное заведение на 388 мест (территория около 50-65 м2).

- детский сад на 40 мест в связи с дефицитом мест (территория около 40 м2).

2) Реконструкция действующих объектов:

В связи с тем, что срок эксплуатации некоторых объектов образования достигает 40 и более лет, необходимо проведение технического обследования зданий с целью выявления уровня технического состояния конструкций. По результатам выводов технической экспертизы необходимо составить план мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту.

Объекты образования срок эксплуатации, которых достигает 40 и более лет:

- МБОУ “Курманаевская СОШ» - 45 лет;

- МБДОУ «Курманаевский д/сад «Теремок» - 37 лет;

- МУ ДОД «Детская юношеская спортивная школа» - 37 лет;

- МУ ДОД «Центр развития творчества детей и юношества» - 34 г.

3) Реконструкция и капитальный ремонт действующих учреждений культуры срок эксплуатации, которых достигает 40 и более лет:

- Центр культуры и досуга с. Курманаевка – 43 г.;

- Дом Досуга с. Петровка – 55 лет;

- расширение сети филиалов детской школы искусств.

4) *с. Курманаевка*

- строительство плавательного бассейна на 353-441 м2 зеркала воды.

5) Строительство больницы в с. Курманаевка, либо расширение существующей больницы в с. Курманаевка на 147 мест на расчетный срок (согласно нормативам градостроительного проектирования по Оренбургской области)

# 

# 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Курманаевский сельсовет являются:

-бури (15-31м/с);

-паводковое затопление;

-пожары природные;

-снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

-град с диаметром частиц более 5 мм;

-гололед с диаметром отложений более 200 мм;

-сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны).

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице:

*Таблица 6-1 Характеристики поражающих факторов*

|  |  |
| --- | --- |
| Источник ЧС | Характер воздействия поражающего фактора |
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град | Ударная динамическая нагрузка |
| Гроза | Электрические разряды |
| Деформации грунта | Просадка и морозное пучение грунта |
| Морозы | Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |

*Таблица 6-2 Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций /при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды опасных природных явлений | Интенсивность природного явления | Частота природного явления, год -1 | Частота наступления чрезвычайных  ситуаций при  возникновении природного явления, год-1 | Размеры зон вероятной чрезвычайной  ситуации, км2 | Возможное количество населенных  пунктов, попадающих в зону чрезвычайной ситуации, ед. | Возможная численность населения в зоне ч/с с нарушением условий жизнедеятельности,т ыс.чел | Социально-экономические последствия | | | |
| Возможное число погибших, чел. | Возможное число пострадавших, чел | | Возможный ущерб, тыс.руб |
| 1. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с 2. Бури, м/с   3.Град  4.Пожары природные,  га | > 32  >32  15-31  >5 | -  3  0,1  5  1 | 3,3х10-1  1,5х10-2  1,1х10-1 | 54  47  13 | 1  1  1 | 4.5  2,5  3,2 | -  -  1 | 2  1  75 | 150  120  1,54  7 | |

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО Курманаевский сельсовет представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

Стихийных бедствий на территории поссовета в последние десятилетия не наблюдается.

МО Курманаевский сельсовет не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье).

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

* на газопроводах, нефтепроводах – высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;
* неблагоприятными погодными условиями.

Потенциально-опасные участки газопроводов, нефтепроводов: пересечение через железную дорогу и автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные станции (ГРП), газораспределительные пункты (ГРС).

Опасная зона для ГРП составляет 150 м. Охранная зона газопровода – 25 м от трубопровода.

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенных пунктов (малоопасное вредное вещество, плотность продукта 0,7117, легче воздуха, предел взрываемости 5-15%). Действует удушающе при 14% при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

***Мероприятия:*** При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опахиванию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

* аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;
* аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;
* в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;
* аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории МО Курманаевский сельсовет нет, реконструкция ЗС ГО не ведется. По существующим требованиям все производственные здания и многоквартирные жилые дома должны строиться с подвальными помещениями, которые при необходимости используются как защитные сооружения ГО.

**Пожарная безопасность**

На территории сельсовета муниципальная пожарная часть отсутствует.

Согласно Оренбургских нормативов градостроительного проектирования (рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей - 0,4 машины).

Согласно техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц от пожаров, необходимо выполнение основных положений в области пожарной безопасности, согласно Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности поселения и объектов муниципальной собственности, включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы и программы развития территорий, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности, обеспечение пожарной безопасности муниципального фонда и нежилых помещений;

- создание подразделений добровольной пожарной охраны, установление численности этих подразделений и контроль над её деятельностью;

- установление порядка привлечения сил и средств для тушения пожаров в границах поселения;

- осуществление контроля над состоянием пожарной безопасности на территории, установление особого противопожарного режима на территории поселения;

- осуществление контроля над градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территории поселения;

- организация пропаганды в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- определение порядка и осуществление информирования населения о принятых органами местного самоуправления решениях по обеспечению пожарной безопасности;

- организация муниципального контроля над соответствием жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, требованиям пожарной безопасности;

- привлечение граждан к выполнению социально значимых работ на добровольной основе к тушению пожаров;

- осуществление контроля над организацией и проведением мероприятий с массовым пребыванием людей;

- организация и оборудование мест для забора воды спец. машинами для тушения пожаров.

# 

# 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Графически границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Курманаевский сельсовет, показаны на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карты разработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

сведения по ним содержатся в ЕГРН:

- село Курманаевка - реестровый номер 56:16-4.1;

- село Петровка - реестровый номер 56:16-4.32.

Данным проектом не предусматривается изменение границ населенных пунктов.

# 8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения отсутствуют.

**Приложение № 3 к решению Совета депутатов**

**Муниципального образования**

**Курманаевский сельсовет**

**Курманаевского района**

**Оренбургской области**

**От 29.08.2024 г. № 184**

**Сведения о границах населенных пунктов,**

**входящих в состав муниципального образования**

**Курманаевский сельсовет Курманаевского района**

**Оренбургской области**

Границы населенных пунктов в настоящее время утверждены, и сведения по ним содержатся в ЕГРН:

- село Курманаевка - реестровый номер 56:16-4.1;

- село Петровка - реестровый номер 56:16-4.32.

Данным проектом не предусматривается изменение границ населенных пунктов.

**с. Курманаевка**



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина**  **линии, м** | **X** | **Y** |
| 1 | 281° 37' 23" | 192,60 | 508 856,36 | 1 301 528,48 |
| 2 | 281° 41' 46" | 218,10 | 508 895,16 | 1 301 339,85 |
| 3 | 307° 8' 4" | 57,10 | 508 939,38 | 1 301 126,25 |
| 4 | 23° 55' 42" | 90,30 | 508 973,88 | 1 301 080,69 |
| 5 | 23° 8' 16" | 110,10 | 509 056,43 | 1 301 117,32 |
| 6 | 23° 31' 39" | 183,00 | 509 157,69 | 1 301 160,59 |
| 7 | 66° 40' 1" | 8,40 | 509 325,45 | 1 301 233,63 |
| 8 | 24° 22' 58" | 27,10 | 509 328,78 | 1 301 241,35 |
| 9 | 2° 36' 14" | 16,90 | 509 353,49 | 1 301 252,55 |
| 10 | 23° 33' 48" | 113,60 | 509 370,42 | 1 301 253,32 |
| 11 | 23° 34' 32" | 124,50 | 509 474,54 | 1 301 298,73 |
| 12 | 76° 41' 26" | 7,60 | 509 588,66 | 1 301 348,53 |
| 13 | 22° 51' 58" | 19,70 | 509 590,42 | 1 301 355,97 |
| 14 | 334° 16' 3" | 7,70 | 509 608,56 | 1 301 363,62 |
| 15 | 23° 36' 6" | 95,00 | 509 615,49 | 1 301 360,28 |
| 16 | 23° 42' 1" | 141,60 | 509 702,53 | 1 301 398,31 |
| 17 | 23° 55' 1" | 121,40 | 509 832,15 | 1 301 455,21 |
| 18 | 23° 35' 51" | 241,90 | 509 943,11 | 1 301 504,42 |
| 19 | 77° 28' 16" | 5,70 | 510 164,77 | 1 301 601,25 |
| 20 | 22° 8' 5" | 18,20 | 510 166,01 | 1 301 606,83 |
| 21 | 323° 24' 49" | 5,70 | 510 182,85 | 1 301 613,68 |
| 22 | 22° 32' 45" | 43,60 | 510 187,39 | 1 301 610,31 |
| 23 | 23° 56' 37" | 134,10 | 510 227,64 | 1 301 627,02 |
| 24 | 24° 27' 21" | 122,70 | 510 350,17 | 1 301 681,43 |
| 25 | 26° 37' 33" | 142,80 | 510 461,89 | 1 301 732,24 |
| 26 | 69° 2' 56" | 7,10 | 510 589,57 | 1 301 796,25 |
| 27 | 25° 59' 3" | 57,80 | 510 592,12 | 1 301 802,91 |
| 28 | 3° 31' 11" | 11,40 | 510 644,07 | 1 301 828,23 |
| 29 | 17° 29' 15" | 28,90 | 510 655,45 | 1 301 828,93 |
| 30 | 28° 3' 51" | 41,00 | 510 683,00 | 1 301 837,61 |
| 31 | 51° 57' 10" | 8,80 | 510 719,20 | 1 301 856,91 |
| 32 | 90° 54' 46" | 5,00 | 510 724,60 | 1 301 863,81 |
| 33 | 90° 0' 0" | 0,00 | 510 724,52 | 1 301 868,83 |
| 34 | 27° 49' 52" | 14,00 | 510 724,52 | 1 301 868,83 |
| 35 | 327° 58' 18" | 5,40 | 510 736,87 | 1 301 875,35 |
| 36 | 27° 11' 35" | 142,30 | 510 741,41 | 1 301 872,51 |
| 37 | 27° 20' 39" | 161,10 | 510 868,02 | 1 301 937,56 |
| 38 | 26° 9' 19" | 55,00 | 511 011,16 | 1 302 011,58 |
| 39 | 40° 45' 54" | 9,10 | 511 060,56 | 1 302 035,84 |
| 40 | 26° 52' 21" | 30,80 | 511 067,45 | 1 302 041,78 |
| 41 | 25° 40' 47" | 81,00 | 511 094,94 | 1 302 055,71 |
| 42 | 90° 43' 30" | 3,20 | 511 167,98 | 1 302 090,83 |
| 43 | 25° 42' 13" | 44,00 | 511 167,94 | 1 302 093,99 |
| 44 | 358° 41' 8" | 7,40 | 511 207,62 | 1 302 113,09 |
| 45 | 27° 6' 31" | 145,20 | 511 215,03 | 1 302 112,92 |
| 46 | 27° 8' 37" | 29,20 | 511 344,27 | 1 302 179,08 |
| 47 | 26° 45' 58" | 132,40 | 511 370,27 | 1 302 192,41 |
| 48 | 27° 26' 58" | 109,20 | 511 488,49 | 1 302 252,04 |
| 49 | 26° 55' 15" | 233,30 | 511 585,40 | 1 302 302,38 |
| 50 | 26° 44' 50" | 170,00 | 511 793,44 | 1 302 408,02 |
| 51 | 28° 11' 50" | 75,40 | 511 945,29 | 1 302 484,55 |
| 52 | 49° 34' 8" | 20,10 | 512 011,71 | 1 302 520,16 |
| 53 | 26° 59' 3" | 33,60 | 512 024,72 | 1 302 535,43 |
| 54 | 352° 6' 47" | 12,30 | 512 054,67 | 1 302 550,68 |
| 55 | 42° 51' 10" | 25,30 | 512 066,87 | 1 302 548,99 |
| 56 | 296° 1' 11" | 34,80 | 512 085,41 | 1 302 566,19 |
| 57 | 202° 14' 4" | 43,50 | 512 100,67 | 1 302 534,93 |
| 58 | 208° 35' 19" | 39,80 | 512 060,43 | 1 302 518,48 |
| 59 | 234° 3' 3" | 24,80 | 512 025,51 | 1 302 499,45 |
| 60 | 162° 3' 5" | 15,60 | 512 010,97 | 1 302 479,40 |
| 61 | 206° 36' 21" | 43,80 | 511 996,09 | 1 302 484,22 |
| 62 | 206° 53' 25" | 176,40 | 511 956,94 | 1 302 464,61 |
| 63 | 206° 53' 23" | 233,60 | 511 799,60 | 1 302 384,82 |
| 64 | 206° 51' 46" | 273,60 | 511 591,28 | 1 302 279,18 |
| 65 | 207° 34' 36" | 178,10 | 511 347,24 | 1 302 155,57 |
| 66 | 270° 47' 15" | 8,70 | 511 189,41 | 1 302 073,14 |
| 67 | 183° 0' 56" | 20,90 | 511 189,53 | 1 302 064,41 |
| 68 | 206° 25' 15" | 169,00 | 511 168,65 | 1 302 063,31 |
| 69 | 207° 13' 7" | 407,60 | 511 017,32 | 1 301 988,12 |
| 70 | 239° 17' 29" | 17,70 | 510 654,84 | 1 301 801,68 |
| 71 | 156° 32' 55" | 11,60 | 510 645,80 | 1 301 786,46 |
| 72 | 205° 23' 9" | 59,80 | 510 635,15 | 1 301 791,08 |
| 73 | 210° 50' 42" | 63,80 | 510 581,16 | 1 301 765,46 |
| 74 | 210° 57' 49" | 1,20 | 510 526,37 | 1 301 732,74 |
| 75 | 229° 48' 43" | 13,20 | 510 525,37 | 1 301 732,14 |
| 76 | 204° 34' 32" | 29,50 | 510 516,83 | 1 301 722,03 |
| 77 | 191° 57' 38" | 38,20 | 510 490,00 | 1 301 709,76 |
| 78 | 204° 22' 43" | 115,60 | 510 452,66 | 1 301 701,85 |
| 79 | 203° 58' 19" | 129,20 | 510 347,38 | 1 301 654,14 |
| 80 | 203° 12' 2" | 141,10 | 510 229,33 | 1 301 601,65 |
| 81 | 203° 31' 56" | 167,20 | 510 099,68 | 1 301 546,08 |
| 82 | 203° 42' 52" | 105,40 | 509 946,38 | 1 301 479,32 |
| 83 | 238° 46' 48" | 10,00 | 509 849,88 | 1 301 436,93 |
| 84 | 173° 8' 52" | 9,90 | 509 844,71 | 1 301 428,40 |
| 85 | 203° 23' 55" | 149,50 | 509 834,89 | 1 301 429,58 |
| 86 | 203° 17' 26" | 248,50 | 509 697,64 | 1 301 370,19 |
| 87 | 204° 18' 25" | 108,20 | 509 469,38 | 1 301 271,93 |
| 88 | 268° 45' 52" | 7,40 | 509 370,79 | 1 301 227,40 |
| 89 | 203° 54' 45" | 25,60 | 509 370,63 | 1 301 219,98 |
| 90 | 157° 19' 26" | 8,60 | 509 347,22 | 1 301 209,60 |
| 91 | 203° 23' 41" | 105,40 | 509 339,25 | 1 301 212,93 |
| 92 | 202° 59' 53" | 89,70 | 509 242,47 | 1 301 171,06 |
| 93 | 203° 13' 47" | 171,40 | 509 159,89 | 1 301 136,01 |
| 94 | 244° 15' 0" | 10,10 | 509 002,37 | 1 301 068,40 |
| 95 | 173° 22' 45" | 10,10 | 508 998,00 | 1 301 059,34 |
| 96 | 280° 28' 32" | 62,60 | 508 987,92 | 1 301 060,51 |
| 97 | 281° 17' 11" | 129,10 | 508 999,31 | 1 300 998,91 |
| 98 | 270° 38' 9" | 32,40 | 509 024,57 | 1 300 872,34 |
| 99 | 289° 57' 13" | 48,60 | 509 024,93 | 1 300 839,91 |
| 100 | 271° 3' 14" | 132,10 | 509 041,50 | 1 300 794,27 |
| 101 | 280° 11' 37" | 256,00 | 509 043,93 | 1 300 662,19 |
| 102 | 11° 3' 15" | 37,80 | 509 089,24 | 1 300 410,21 |
| 103 | 12° 7' 55" | 912,70 | 509 126,35 | 1 300 417,46 |
| 104 | 102° 2' 54" | 8,70 | 510 018,68 | 1 300 609,28 |
| 105 | 11° 56' 41" | 807,20 | 510 016,87 | 1 300 617,76 |
| 106 | 55° 25' 40" | 73,70 | 510 806,60 | 1 300 784,83 |
| 107 | 327° 37' 56" | 156,10 | 510 848,41 | 1 300 845,50 |
| 108 | 18° 54' 30" | 1 024,9 | 510 980,26 | 1 300 761,93 |
| 109 | 18° 53' 37" | 25,70 | 511 949,81 | 1 301 094,04 |
| 110 | 95° 54' 51" | 7,30 | 511 974,09 | 1 301 102,35 |
| 111 | 57° 1' 31" | 60,40 | 511 973,34 | 1 301 109,59 |
| 112 | 117° 44' 31" | 215,10 | 512 006,22 | 1 301 160,27 |
| 113 | 117° 7' 13" | 291,60 | 511 906,09 | 1 301 350,65 |
| 114 | 117° 54' 14" | 186,60 | 511 773,18 | 1 301 610,15 |
| 115 | 118° 29' 50" | 61,80 | 511 685,85 | 1 301 775,06 |
| 116 | 118° 29' 46" | 60,10 | 511 656,36 | 1 301 829,38 |
| 117 | 103° 2' 51" | 9,70 | 511 627,68 | 1 301 882,21 |
| 118 | 12° 55' 22" | 6,00 | 511 625,49 | 1 301 891,66 |
| 119 | 283° 5' 46" | 8,90 | 511 631,33 | 1 301 893,00 |
| 120 | 298° 30' 10" | 59,50 | 511 633,34 | 1 301 884,36 |
| 121 | 298° 28' 55" | 61,60 | 511 661,74 | 1 301 832,06 |
| 122 | 297° 54' 41" | 186,70 | 511 691,13 | 1 301 777,89 |
| 123 | 297° 7' 1" | 291,50 | 511 778,52 | 1 301 612,92 |
| 124 | 297° 44' 27" | 218,60 | 511 911,41 | 1 301 353,42 |
| 125 | 237° 1' 56" | 61,80 | 512 013,16 | 1 301 159,95 |
| 126 | 275° 55' 18" | 3,80 | 511 979,53 | 1 301 108,10 |
| 127 | 19° 17' 23" | 1 049,6 | 511 979,92 | 1 301 104,34 |
| 128 | 116° 21' 59" | 11,60 | 512 970,61 | 1 301 451,08 |
| 129 | 125° 15' 46" | 471,90 | 512 965,45 | 1 301 461,49 |
| 130 | 123° 24' 28" | 73,20 | 512 692,98 | 1 301 846,84 |
| 131 | 119° 7' 36" | 183,00 | 512 652,66 | 1 301 907,97 |
| 132 | 148° 57' 36" | 81,30 | 512 563,58 | 1 302 067,84 |
| 133 | 149° 1' 16" | 6,50 | 512 493,94 | 1 302 109,75 |
| 134 | 149° 42' 45" | 197,80 | 512 488,36 | 1 302 113,10 |
| 135 | 130° 46' 9" | 92,10 | 512 317,52 | 1 302 212,88 |
| 136 | 42° 23' 35" | 126,40 | 512 257,37 | 1 302 282,64 |
| 137 | 39° 20' 7" | 265,80 | 512 350,72 | 1 302 367,86 |
| 138 | 311° 25' 38" | 35,50 | 512 556,29 | 1 302 536,33 |
| 139 | 33° 5' 29" | 225,40 | 512 579,79 | 1 302 509,70 |
| 140 | 125° 16' 46" | 96,80 | 512 768,64 | 1 302 632,77 |
| 141 | 108° 51' 25" | 124,50 | 512 712,74 | 1 302 711,78 |
| 142 | 208° 18' 32" | 37,60 | 512 672,51 | 1 302 829,57 |
| 143 | 245° 18' 33" | 6,20 | 512 639,39 | 1 302 811,73 |
| 144 | 171° 19' 41" | 6,40 | 512 636,82 | 1 302 806,14 |
| 145 | 206° 21' 49" | 152,80 | 512 630,46 | 1 302 807,11 |
| 146 | 206° 59' 49" | 208,70 | 512 493,58 | 1 302 739,27 |
| 147 | 206° 52' 36" | 160,20 | 512 307,60 | 1 302 644,52 |
| 148 | 211° 11' 0" | 55,50 | 512 164,69 | 1 302 572,09 |
| 149 | 114° 57' 25" | 33,60 | 512 117,22 | 1 302 543,36 |
| 150 | 20° 54' 42" | 52,40 | 512 103,03 | 1 302 573,85 |
| 151 | 26° 39' 39" | 168,10 | 512 151,97 | 1 302 592,55 |
| 152 | 26° 54' 3" | 210,60 | 512 302,24 | 1 302 668,00 |
| 153 | 26° 30' 38" | 84,80 | 512 490,06 | 1 302 763,29 |
| 154 | 116° 38' 24" | 27,30 | 512 565,98 | 1 302 801,16 |
| 155 | 28° 31' 57" | 94,40 | 512 553,73 | 1 302 825,58 |
| 156 | 25° 46' 9" | 35,70 | 512 636,70 | 1 302 870,69 |
| 157 | 30° 59' 1" | 54,20 | 512 668,89 | 1 302 886,23 |
| 158 | 112° 53' 19" | 27,70 | 512 715,37 | 1 302 914,14 |
| 159 | 130° 26' 46" | 9,60 | 512 704,60 | 1 302 939,65 |
| 160 | 110° 3' 9" | 38,00 | 512 698,36 | 1 302 946,97 |
| 161 | 188° 26' 29" | 17,40 | 512 685,34 | 1 302 982,64 |
| 162 | 198° 57' 7" | 13,00 | 512 668,09 | 1 302 980,08 |
| 163 | 191° 19' 35" | 27,00 | 512 655,83 | 1 302 975,87 |
| 164 | 207° 3' 39" | 6,20 | 512 629,32 | 1 302 970,56 |
| 165 | 128° 17' 32" | 68,20 | 512 623,80 | 1 302 967,74 |
| 166 | 205° 32' 32" | 12,80 | 512 581,56 | 1 303 021,24 |
| 167 | 197° 38' 40" | 27,50 | 512 570,03 | 1 303 015,73 |
| 168 | 209° 11' 3" | 92,20 | 512 543,81 | 1 303 007,39 |
| 169 | 160° 51' 48" | 94,30 | 512 463,33 | 1 302 962,44 |
| 170 | 154° 0' 12" | 87,90 | 512 374,28 | 1 302 993,34 |
| 171 | 144° 1' 24" | 66,20 | 512 295,29 | 1 303 031,86 |
| 172 | 218° 15' 8" | 59,30 | 512 241,73 | 1 303 070,74 |
| 173 | 179° 19' 44" | 64,90 | 512 195,18 | 1 303 034,04 |
| 174 | 205° 13' 33" | 45,20 | 512 130,29 | 1 303 034,80 |
| 175 | 103° 56' 56" | 89,10 | 512 089,43 | 1 303 015,55 |
| 176 | 205° 51' 23" | 253,90 | 512 067,94 | 1 303 102,07 |
| 177 | 101° 15' 12" | 135,40 | 511 839,50 | 1 302 991,36 |
| 178 | 198° 15' 38" | 33,30 | 511 813,08 | 1 303 124,14 |
| 179 | 205° 58' 50" | 39,50 | 511 781,50 | 1 303 113,72 |
| 180 | 248° 48' 48" | 20,40 | 511 746,02 | 1 303 096,43 |
| 181 | 298° 12' 44" | 141,10 | 511 738,64 | 1 303 077,39 |
| 182 | 199° 48' 22" | 28,80 | 511 805,34 | 1 302 953,06 |
| 183 | 122° 52' 26" | 15,40 | 511 778,24 | 1 302 943,30 |
| 184 | 205° 35' 0" | 8,60 | 511 769,89 | 1 302 956,22 |
| 185 | 123° 9' 7" | 145,90 | 511 762,12 | 1 302 952,50 |
| 186 | 118° 12' 15" | 37,80 | 511 682,32 | 1 303 074,67 |
| 187 | 117° 23' 36" | 30,90 | 511 664,44 | 1 303 108,01 |
| 188 | 112° 7' 27" | 16,80 | 511 650,21 | 1 303 135,47 |
| 189 | 107° 28' 17" | 41,00 | 511 643,88 | 1 303 151,04 |
| 190 | 101° 31' 16" | 44,20 | 511 631,57 | 1 303 190,15 |
| 191 | 94° 20' 46" | 92,80 | 511 622,75 | 1 303 233,42 |
| 192 | 91° 7' 49" | 82,60 | 511 615,72 | 1 303 325,92 |
| 193 | 109° 51' 55" | 2,90 | 511 614,09 | 1 303 408,52 |
| 194 | 270° 45' 31" | 3,00 | 511 613,10 | 1 303 411,26 |
| 195 | 221° 11' 9" | 1,90 | 511 613,14 | 1 303 408,24 |
| 196 | 290° 14' 37" | 6,00 | 511 611,70 | 1 303 406,98 |
| 197 | 203° 48' 21" | 5,20 | 511 613,78 | 1 303 401,34 |
| 198 | 203° 30' 2" | 45,60 | 511 609,02 | 1 303 399,24 |
| 199 | 207° 46' 29" | 44,50 | 511 567,21 | 1 303 381,06 |
| 200 | 207° 44' 50" | 2,40 | 511 527,85 | 1 303 360,33 |
| 201 | 245° 46' 52" | 23,20 | 511 525,74 | 1 303 359,22 |
| 202 | 347° 55' 57" | 14,50 | 511 516,24 | 1 303 338,10 |
| 203 | 347° 55' 31" | 17,80 | 511 530,46 | 1 303 335,06 |
| 204 | 347° 56' 5" | 18,90 | 511 547,85 | 1 303 331,34 |
| 205 | 257° 56' 26" | 41,80 | 511 566,33 | 1 303 327,39 |
| 206 | 257° 55' 22" | 18,20 | 511 557,59 | 1 303 286,48 |
| 207 | 167° 56' 49" | 17,20 | 511 553,79 | 1 303 268,72 |
| 208 | 167° 55' 49" | 42,80 | 511 536,93 | 1 303 272,32 |
| 209 | 77° 55' 14" | 60,00 | 511 495,12 | 1 303 281,26 |
| 210 | 347° 39' 39" | 2,60 | 511 507,68 | 1 303 339,95 |
| 211 | 65° 45' 55" | 26,50 | 511 510,24 | 1 303 339,39 |
| 212 | 27° 47' 50" | 6,90 | 511 521,12 | 1 303 363,56 |
| 213 | 28° 5' 32" | 42,30 | 511 527,19 | 1 303 366,76 |
| 214 | 23° 13' 1" | 20,20 | 511 564,49 | 1 303 386,67 |
| 215 | 104° 37' 37" | 338,30 | 511 583,07 | 1 303 394,64 |
| 216 | 106° 20' 6" | 270,50 | 511 497,65 | 1 303 721,94 |
| 217 | 191° 51' 22" | 16,50 | 511 421,57 | 1 303 981,52 |
| 218 | 189° 7' 16" | 288,10 | 511 405,47 | 1 303 978,14 |
| 219 | 234° 50' 5" | 69,40 | 511 121,02 | 1 303 932,47 |
| 220 | 274° 2' 28" | 46,80 | 511 081,06 | 1 303 875,75 |
| 221 | 270° 31' 41" | 45,60 | 511 084,36 | 1 303 829,04 |
| 222 | 267° 28' 24" | 44,50 | 511 084,78 | 1 303 783,48 |
| 223 | 272° 42' 23" | 60,60 | 511 082,82 | 1 303 739,06 |
| 224 | 291° 5' 20" | 91,70 | 511 085,68 | 1 303 678,56 |
| 225 | 278° 44' 1" | 49,40 | 511 118,68 | 1 303 592,99 |
| 226 | 256° 15' 16" | 38,20 | 511 126,18 | 1 303 544,17 |
| 227 | 235° 44' 41" | 180,20 | 511 117,10 | 1 303 507,05 |
| 228 | 275° 15' 57" | 120,90 | 511 015,65 | 1 303 358,08 |
| 229 | 291° 12' 12" | 51,80 | 511 026,75 | 1 303 237,65 |
| 230 | 281° 29' 18" | 75,60 | 511 045,48 | 1 303 189,37 |
| 231 | 281° 6' 21" | 67,20 | 511 060,53 | 1 303 115,32 |
| 232 | 290° 31' 47" | 46,30 | 511 073,48 | 1 303 049,35 |
| 233 | 265° 36' 15" | 44,60 | 511 089,71 | 1 303 006,01 |
| 234 | 273° 27' 6" | 57,10 | 511 086,29 | 1 302 961,52 |
| 235 | 261° 8' 50" | 79,00 | 511 089,73 | 1 302 904,49 |
| 236 | 242° 0' 38" | 57,60 | 511 077,58 | 1 302 826,48 |
| 237 | 224° 59' 32" | 52,70 | 511 050,56 | 1 302 775,64 |
| 238 | 191° 44' 33" | 47,50 | 511 013,31 | 1 302 738,40 |
| 239 | 169° 22' 35" | 46,00 | 510 966,79 | 1 302 728,73 |
| 240 | 145° 22' 32" | 60,90 | 510 921,58 | 1 302 737,21 |
| 241 | 145° 30' 39" | 214,00 | 510 871,47 | 1 302 771,81 |
| 242 | 149° 34' 56" | 86,20 | 510 695,05 | 1 302 893,01 |
| 243 | 116° 39' 32" | 79,00 | 510 620,72 | 1 302 936,65 |
| 244 | 120° 30' 12" | 55,10 | 510 585,29 | 1 303 007,22 |
| 245 | 90° 0' 0" | 0,00 | 510 557,33 | 1 303 054,68 |
| 246 | 120° 28' 33" | 5,60 | 510 557,33 | 1 303 054,68 |
| 247 | 139° 21' 3" | 44,30 | 510 554,47 | 1 303 059,54 |
| 248 | 142° 4' 11" | 70,90 | 510 520,88 | 1 303 088,38 |
| 249 | 135° 17' 11" | 38,20 | 510 464,96 | 1 303 131,96 |
| 250 | 164° 54' 2" | 36,70 | 510 437,84 | 1 303 158,81 |
| 251 | 206° 36' 39" | 44,60 | 510 402,37 | 1 303 168,38 |
| 252 | 240° 54' 37" | 42,90 | 510 362,49 | 1 303 148,40 |
| 253 | 242° 29' 24" | 66,70 | 510 341,61 | 1 303 110,87 |
| 254 | 259° 44' 13" | 79,30 | 510 310,79 | 1 303 051,69 |
| 255 | 271° 16' 37" | 67,80 | 510 296,66 | 1 302 973,65 |
| 256 | 288° 18' 25" | 82,20 | 510 298,17 | 1 302 905,91 |
| 257 | 252° 40' 37" | 41,70 | 510 323,98 | 1 302 827,90 |
| 258 | 279° 33' 43" | 24,60 | 510 311,56 | 1 302 788,08 |
| 259 | 222° 22' 27" | 67,80 | 510 315,64 | 1 302 763,86 |
| 260 | 196° 30' 49" | 39,10 | 510 265,58 | 1 302 718,19 |
| 261 | 202° 41' 48" | 60,10 | 510 228,14 | 1 302 707,09 |
| 262 | 191° 23' 13" | 97,50 | 510 172,67 | 1 302 683,89 |
| 263 | 183° 13' 28" | 41,10 | 510 077,09 | 1 302 664,64 |
| 264 | 199° 8' 12" | 28,90 | 510 036,09 | 1 302 662,33 |
| 265 | 159° 51' 34" | 74,10 | 510 008,77 | 1 302 652,85 |
| 266 | 203° 34' 59" | 253,00 | 509 939,24 | 1 302 678,35 |
| 267 | 203° 3' 4" | 343,20 | 509 707,37 | 1 302 577,13 |
| 268 | 214° 0' 37" | 301,00 | 509 391,53 | 1 302 442,73 |
| 269 | 214° 0' 31" | 49,90 | 509 142,04 | 1 302 274,38 |
| 270 | 229° 38' 15" | 119,90 | 509 100,69 | 1 302 246,48 |
| 271 | 230° 57' 51" | 272,70 | 509 023,04 | 1 302 155,12 |
| 272 | 257° 36' 4" | 192,40 | 508 851,31 | 1 301 943,32 |
| 273 | 281° 33' 47" | 231,50 | 508 810,00 | 1 301 755,41 |
| 274 | 315° 46' 50" | 535,60 | 508 856,41 | 1 301 528,58 |
| 275 | 292° 46' 13" | 2,60 | 509 240,27 | 1 301 155,04 |
| 276 | 202° 46' 13" | 2,60 | 509 241,29 | 1 301 152,61 |
| 277 | 112° 41' 11" | 2,60 | 509 238,86 | 1 301 151,59 |
| 278 | 24° 6' 2" | 157,40 | 509 237,84 | 1 301 154,03 |
| 279 | 202° 41' 11" | 2,60 | 509 381,49 | 1 301 218,29 |
| 280 | 292° 41' 11" | 2,60 | 509 379,05 | 1 301 217,27 |
| 281 | 22° 46' 13" | 2,60 | 509 380,07 | 1 301 214,83 |
| 282 | 24° 54' 20" | 154,10 | 509 382,50 | 1 301 215,85 |
| 283 | 202° 46' 13" | 2,60 | 509 522,30 | 1 301 280,76 |
| 284 | 292° 41' 11" | 2,60 | 509 519,87 | 1 301 279,74 |
| 285 | 22° 46' 13" | 2,60 | 509 520,89 | 1 301 277,30 |
| 286 | 24° 48' 39" | 155,60 | 509 523,32 | 1 301 278,32 |
| 287 | 202° 41' 11" | 2,60 | 509 664,55 | 1 301 343,61 |
| 288 | 292° 41' 11" | 2,60 | 509 662,11 | 1 301 342,59 |
| 289 | 22° 41' 11" | 2,60 | 509 663,13 | 1 301 340,15 |
| 290 | 24° 49' 5" | 149,20 | 509 665,57 | 1 301 341,17 |
| 291 | 292° 34' 10" | 2,60 | 509 800,98 | 1 301 403,79 |
| 292 | 202° 46' 13" | 2,60 | 509 801,99 | 1 301 401,36 |
| 293 | 112° 46' 13" | 2,60 | 509 799,56 | 1 301 400,34 |
| 294 | 23° 33' 48" | 154,20 | 509 798,54 | 1 301 402,77 |
| 295 | 202° 46' 13" | 2,60 | 509 939,92 | 1 301 464,43 |
| 296 | 292° 29' 10" | 2,60 | 509 937,49 | 1 301 463,41 |
| 297 | 22° 41' 11" | 2,60 | 509 938,50 | 1 301 460,97 |
| 298 | 176° 29' 30" | 1 086,6 | 509 940,94 | 1 301 461,99 |
| 299 | 0° 0' 30" | 1 233,2 | 508 856,36 | 1 301 528,48 |
| 300 | 202° 46' 13" | 2,60 | 510 089,58 | 1 301 528,66 |
| 301 | 292° 29' 10" | 2,60 | 510 087,15 | 1 301 527,64 |
| 302 | 22° 41' 11" | 2,60 | 510 088,16 | 1 301 525,20 |
| 303 | 24° 22' 37" | 164,30 | 510 090,60 | 1 301 526,22 |
| 304 | 202° 41' 11" | 2,60 | 510 240,29 | 1 301 594,05 |
| 305 | 292° 41' 11" | 2,60 | 510 237,85 | 1 301 593,03 |
| 306 | 22° 41' 11" | 2,60 | 510 238,87 | 1 301 590,59 |
| 307 | 24° 39' 3" | 120,00 | 510 241,31 | 1 301 591,61 |
| 308 | 202° 46' 13" | 2,60 | 510 350,35 | 1 301 641,65 |
| 309 | 292° 41' 11" | 2,60 | 510 347,92 | 1 301 640,63 |
| 310 | 22° 46' 13" | 2,60 | 510 348,94 | 1 301 638,19 |
| 311 | 5° 27' 27" | 119,90 | 510 351,37 | 1 301 639,21 |
| 312 | 202° 41' 11" | 2,60 | 510 470,69 | 1 301 650,61 |
| 313 | 292° 41' 11" | 2,60 | 510 468,25 | 1 301 649,59 |
| 314 | 22° 41' 11" | 2,60 | 510 469,27 | 1 301 647,15 |
| 315 | 25° 28' 57" | 106,50 | 510 471,71 | 1 301 648,17 |
| 316 | 202° 29' 10" | 2,60 | 510 567,87 | 1 301 694,00 |
| 317 | 292° 41' 11" | 2,60 | 510 565,43 | 1 301 692,99 |
| 318 | 22° 41' 11" | 2,60 | 510 566,45 | 1 301 690,55 |
| 319 | 24° 42' 28" | 131,70 | 510 568,89 | 1 301 691,57 |
| 320 | 202° 41' 11" | 2,60 | 510 688,49 | 1 301 746,60 |
| 321 | 292° 46' 13" | 2,60 | 510 686,05 | 1 301 745,58 |
| 322 | 22° 41' 11" | 2,60 | 510 687,07 | 1 301 743,15 |
| 323 | 25° 19' 22" | 124,80 | 510 689,51 | 1 301 744,17 |
| 324 | 202° 46' 13" | 2,60 | 510 802,34 | 1 301 797,56 |
| 325 | 292° 29' 10" | 2,60 | 510 799,91 | 1 301 796,54 |
| 326 | 22° 41' 11" | 2,60 | 510 800,92 | 1 301 794,10 |
| 327 | 24° 40' 5" | 112,50 | 510 803,36 | 1 301 795,12 |
| 328 | 292° 41' 11" | 2,60 | 510 905,63 | 1 301 842,09 |
| 329 | 202° 46' 13" | 2,60 | 510 906,65 | 1 301 839,65 |
| 330 | 112° 41' 11" | 2,60 | 510 904,22 | 1 301 838,63 |
| 331 | 23° 55' 43" | 120,90 | 510 903,20 | 1 301 841,07 |
| 332 | 202° 46' 13" | 2,60 | 511 013,67 | 1 301 890,09 |
| 333 | 292° 41' 11" | 2,60 | 511 011,24 | 1 301 889,07 |
| 334 | 22° 46' 13" | 2,60 | 511 012,26 | 1 301 886,63 |
| 335 | 24° 40' 30" | 122,30 | 511 014,69 | 1 301 887,65 |
| 336 | 202° 41' 11" | 2,60 | 511 125,83 | 1 301 938,71 |
| 337 | 292° 46' 13" | 2,60 | 511 123,39 | 1 301 937,69 |
| 338 | 22° 46' 13" | 2,60 | 511 124,41 | 1 301 935,26 |
| 339 | 25° 21' 35" | 117,20 | 511 126,84 | 1 301 936,28 |
| 340 | 292° 46' 13" | 2,60 | 511 232,71 | 1 301 986,46 |
| 341 | 202° 41' 11" | 2,60 | 511 233,73 | 1 301 984,03 |
| 342 | 112° 34' 10" | 2,60 | 511 231,29 | 1 301 983,01 |
| 343 | 23° 43' 47" | 98,30 | 511 230,28 | 1 301 985,44 |
| 344 | 202° 41' 11" | 2,60 | 511 320,25 | 1 302 024,99 |
| 345 | 292° 46' 13" | 2,60 | 511 317,81 | 1 302 023,97 |
| 346 | 22° 29' 10" | 2,60 | 511 318,83 | 1 302 021,54 |
| 347 | 25° 25' 56" | 83,00 | 511 321,27 | 1 302 022,55 |
| 348 | 203° 46' 6" | 7,80 | 511 396,26 | 1 302 058,21 |
| 349 | 292° 41' 11" | 2,60 | 511 389,13 | 1 302 055,07 |
| 350 | 23° 43' 2" | 7,80 | 511 390,15 | 1 302 052,63 |
| 351 | 6° 47' 45" | 974,90 | 511 397,32 | 1 302 055,78 |
| 352 | 269° 45' 58" | 2,50 | 512 365,34 | 1 302 171,14 |
| 353 | 359° 45' 58" | 2,50 | 512 365,33 | 1 302 168,69 |
| 354 | 89° 45' 58" | 2,50 | 512 367,78 | 1 302 168,68 |
| 355 | 159° 55' 50" | 89,30 | 512 367,79 | 1 302 171,13 |
| 356 | 359° 45' 58" | 2,50 | 512 283,95 | 1 302 201,76 |
| 357 | 269° 45' 58" | 2,50 | 512 286,40 | 1 302 201,75 |
| 358 | 179° 45' 58" | 2,50 | 512 286,39 | 1 302 199,30 |
| 359 | 155° 5' 17" | 78,70 | 512 283,94 | 1 302 199,31 |
| 360 | 339° 44' 0" | 9,50 | 512 212,52 | 1 302 232,48 |
| 361 | 249° 38' 5" | 9,50 | 512 221,43 | 1 302 229,19 |
| 362 | 159° 39' 21" | 9,50 | 512 218,13 | 1 302 220,30 |
| 363 | 93° 49' 48" | 297,60 | 512 209,23 | 1 302 223,60 |
| 364 | 90° 0' 0" | 2,40 | 512 189,35 | 1 302 520,55 |
| 365 | 90° 0' 0" | 2,40 | 512 186,90 | 1 302 520,55 |
| 366 | 90° 0' 0" | 2,40 | 512 186,90 | 1 302 518,11 |
| 367 | 27° 33' 16" | 140,90 | 512 189,35 | 1 302 518,11 |
| 368 | 90° 0' 0" | 2,50 | 512 314,25 | 1 302 583,28 |
| 369 | 90° 0' 0" | 2,40 | 512 311,80 | 1 302 583,28 |
| 370 | 90° 0' 0" | 2,50 | 512 311,80 | 1 302 580,84 |
| 371 | 47° 45' 3" | 121,20 | 512 314,25 | 1 302 580,84 |
| 372 | 320° 0' 2" | 1,10 | 512 395,77 | 1 302 670,59 |
| 373 | 266° 48' 51" | 16,60 | 512 396,64 | 1 302 669,86 |
| 374 | 209° 9' 24" | 1,10 | 512 395,72 | 1 302 653,33 |
| 375 | 155° 21' 12" | 19,00 | 512 394,77 | 1 302 652,80 |
| 376 | 96° 46' 46" | 1,40 | 512 377,53 | 1 302 660,71 |
| 377 | 22° 54' 26" | 116,50 | 512 377,36 | 1 302 662,14 |
| 378 | 90° 0' 0" | 2,50 | 512 484,68 | 1 302 707,49 |
| 379 | 90° 0' 0" | 2,40 | 512 482,23 | 1 302 707,49 |
| 380 | 90° 0' 0" | 2,50 | 512 482,23 | 1 302 705,05 |
| 381 | 27° 41' 40" | 104,60 | 512 484,68 | 1 302 705,05 |
| 382 | 90° 0' 0" | 2,40 | 512 577,29 | 1 302 753,66 |
| 383 | 90° 0' 0" | 2,40 | 512 574,84 | 1 302 753,66 |
| 384 | 90° 0' 0" | 2,40 | 512 574,84 | 1 302 751,22 |
| 385 | 27° 47' 0" | 97,80 | 512 577,29 | 1 302 751,22 |
| 386 | 90° 0' 0" | 2,40 | 512 663,82 | 1 302 796,81 |
| 387 | 90° 0' 0" | 2,40 | 512 661,38 | 1 302 796,81 |
| 388 | 90° 0' 0" | 2,40 | 512 661,38 | 1 302 794,37 |
| 389 | 205° 30' 44" | 3 958,0 | 512 663,82 | 1 302 794,37 |
| 390 | 292° 29' 10" | 2,60 | 509 091,78 | 1 301 089,64 |
| 391 | 202° 46' 13" | 2,60 | 509 092,79 | 1 301 087,20 |
| 392 | 112° 41' 11" | 2,60 | 509 090,36 | 1 301 086,18 |
| 393 | 33° 40' 1" | 5 989,3 | 509 089,34 | 1 301 088,62 |
| 394 | 194° 45' 19" | 120,60 | 514 074,06 | 1 304 408,88 |
| 395 | 206° 22' 59" | 32,40 | 513 957,46 | 1 304 378,17 |
| 396 | 241° 13' 43" | 35,00 | 513 928,43 | 1 304 363,77 |
| 397 | 263° 29' 10" | 228,70 | 513 911,60 | 1 304 333,12 |
| 398 | 253° 3' 11" | 98,40 | 513 885,66 | 1 304 105,93 |
| 399 | 0° 22' 25" | 95,10 | 513 856,98 | 1 304 011,81 |
| 400 | 70° 40' 16" | 99,10 | 513 952,03 | 1 304 012,43 |
| 401 | 72° 28' 35" | 66,00 | 513 984,84 | 1 304 105,97 |
| 402 | 72° 27' 55" | 214,10 | 514 004,71 | 1 304 168,90 |
| 403 | 168° 21' 50" | 6,90 | 514 069,22 | 1 304 373,07 |
| 404 | 106° 3' 52" | 148,60 | 514 062,47 | 1 304 374,46 |
| 405 | 181° 42' 7" | 38,00 | 514 021,36 | 1 304 517,22 |
| 406 | 203° 42' 51" | 46,70 | 513 983,33 | 1 304 516,09 |
| 407 | 290° 19' 38" | 41,90 | 513 940,60 | 1 304 497,32 |
| 408 | 1° 17' 17" | 67,20 | 513 955,17 | 1 304 457,99 |
| 409 | 90° 39' 30" | 27,00 | 514 022,32 | 1 304 459,50 |
| 410 | 209° 47' 47" | 5 952,6 | 514 022,01 | 1 304 486,47 |

Площадь 7 827 276 кв. м

**с. Петровка**



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина**  **линии, м** | **X** | **Y** |
| 1 | 69° 5' 47" | 133,50 | 512 330,55 | 1 305 597,74 |
| 2 | 109° 58' 9" | 28,30 | 512 378,20 | 1 305 722,50 |
| 3 | 109° 58' 20" | 36,90 | 512 368,52 | 1 305 749,14 |
| 4 | 107° 55' 21" | 14,90 | 512 355,92 | 1 305 783,81 |
| 5 | 102° 31' 43" | 0,10 | 512 351,35 | 1 305 797,94 |
| 6 | 107° 54' 18" | 22,60 | 512 351,33 | 1 305 798,03 |
| 7 | 109° 37' 51" | 18,60 | 512 344,39 | 1 305 819,51 |
| 8 | 109° 33' 56" | 4,80 | 512 338,13 | 1 305 837,06 |
| 9 | 115° 19' 47" | 1,70 | 512 336,52 | 1 305 841,59 |
| 10 | 114° 56' 15" | 15,70 | 512 335,81 | 1 305 843,09 |
| 11 | 119° 17' 56" | 8,00 | 512 329,17 | 1 305 857,37 |
| 12 | 119° 15' 30" | 14,50 | 512 325,27 | 1 305 864,32 |
| 13 | 113° 53' 31" | 20,60 | 512 318,20 | 1 305 876,94 |
| 14 | 112° 14' 30" | 13,30 | 512 309,85 | 1 305 895,79 |
| 15 | 120° 57' 49" | 0,10 | 512 304,82 | 1 305 908,09 |
| 16 | 112° 15' 30" | 10,20 | 512 304,79 | 1 305 908,14 |
| 17 | 67° 52' 1" | 23,40 | 512 300,91 | 1 305 917,62 |
| 18 | 0° 26' 30" | 7,80 | 512 309,74 | 1 305 939,33 |
| 19 | 67° 58' 6" | 503,30 | 512 317,52 | 1 305 939,39 |
| 20 | 156° 6' 25" | 95,30 | 512 506,30 | 1 306 405,90 |
| 21 | 68° 59' 0" | 49,10 | 512 419,21 | 1 306 444,48 |
| 22 | 350° 34' 3" | 53,40 | 512 436,81 | 1 306 490,29 |
| 23 | 64° 24' 9" | 65,10 | 512 489,48 | 1 306 481,54 |
| 24 | 155° 24' 29" | 74,40 | 512 517,62 | 1 306 540,28 |
| 25 | 228° 23' 47" | 36,50 | 512 449,95 | 1 306 571,25 |
| 26 | 273° 15' 23" | 57,20 | 512 425,70 | 1 306 543,94 |
| 27 | 248° 44' 2" | 94,40 | 512 428,95 | 1 306 486,82 |
| 28 | 157° 37' 56" | 78,00 | 512 394,72 | 1 306 398,87 |
| 29 | 213° 17' 59" | 189,00 | 512 322,62 | 1 306 428,54 |
| 30 | 189° 26' 6" | 27,70 | 512 164,69 | 1 306 324,80 |
| 31 | 177° 8' 35" | 20,10 | 512 137,37 | 1 306 320,26 |
| 32 | 163° 13' 11" | 24,40 | 512 117,33 | 1 306 321,26 |
| 33 | 206° 18' 20" | 128,40 | 512 093,95 | 1 306 328,31 |
| 34 | 230° 33' 15" | 24,30 | 511 978,81 | 1 306 271,39 |
| 35 | 270° 57' 25" | 111,90 | 511 963,40 | 1 306 252,66 |
| 36 | 225° 6' 5" | 51,90 | 511 965,27 | 1 306 140,73 |
| 37 | 274° 44' 51" | 50,90 | 511 928,64 | 1 306 103,97 |
| 38 | 248° 58' 33" | 45,90 | 511 932,85 | 1 306 053,28 |
| 39 | 246° 43' 31" | 55,50 | 511 916,40 | 1 306 010,48 |
| 40 | 201° 11' 17" | 42,30 | 511 894,48 | 1 305 959,52 |
| 41 | 263° 14' 7" | 74,10 | 511 855,01 | 1 305 944,22 |
| 42 | 347° 38' 50" | 42,70 | 511 846,28 | 1 305 870,62 |
| 43 | 301° 48' 14" | 91,90 | 511 887,97 | 1 305 861,49 |
| 44 | 343° 38' 4" | 42,90 | 511 936,42 | 1 305 783,36 |
| 45 | 316° 11' 10" | 23,20 | 511 977,59 | 1 305 771,27 |
| 46 | 273° 47' 44" | 183,20 | 511 994,35 | 1 305 755,19 |
| 47 | 5° 8' 18" | 42,70 | 512 006,48 | 1 305 572,36 |
| 48 | 58° 52' 3" | 97,30 | 512 048,96 | 1 305 576,18 |
| 49 | 34° 4' 21" | 15,40 | 512 099,28 | 1 305 659,49 |
| 50 | 334° 17' 48" | 83,30 | 512 112,01 | 1 305 668,10 |
| 51 | 336° 8' 19" | 121,80 | 512 187,03 | 1 305 631,99 |
| 52 | 5° 42' 58" | 10,10 | 512 298,44 | 1 305 582,71 |
| 53 | 32° 29' 4" | 26,10 | 512 308,53 | 1 305 583,72 |

Площадь 332 883 кв. м

