

**Совет депутатов муниципального образования**

**Курманаевский сельсовет**

**Курманаевского района Оренбургской области**

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**26.11.2024 №196**

**с.Курманаевка**

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 29.11.2019 № 199 «Об утверждении Порядка уплаты земельного налога на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области»

# На основании Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и руководствуясь Уставом муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, решил:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области от 29.11.2019 № 199 «Об утверждении Порядка уплаты земельного налога на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Абзацы 2 и 3 пункта 1 статьи 2 «Налоговые ставки» Порядка изложить в новой редакции:

«-занятых [жилищным фондом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466787/fe99dd6f3781dbb9760856b276d3e28ff420f33e/#dst100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за [исключением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/) [части](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466786/#dst100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454116/de3626c40da3261c644a5c1a211f4a545e081762/#dst100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412647/f7143b4851ded1452c1745ae8456ef26b20d2190/#dst100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481366/) от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

2. Решение Совета депутатов № 157 от 24.10.2023 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 29.11.2019 №199 «Об утверждении Порядка уплаты земельного налога на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области»» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вестник Курманаевского сельсовета» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области - <http://mokurmsovet.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Председатель Совета депутатов М.С.Коноплев

Глава муниципального образования К.Н.Беляева

Разослано: в дело, прокурору, администрации района, ИФНС