|  |
| --- |
| Герб Курм Совет депутатов муниципального образования Курманаевский сельсовет **Курманаевского района Оренбургской области**  **( четвертый созыва)**  **РЕШЕНИЕ**  **26.11.2024 № 197**  **с.Курманаевка** |

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 29.11.2016 №52 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области»

# На основании Федеральных законов от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 08.08.2024 № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и руководствуясь Уставом муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, решил:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области от 29.11.2016 №52 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Часть 2 статьи 3 «Объект налогообложения» Положения изложить в новой редакции:

«2. Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.»;

1.2. Статью 4 «Налоговая база и порядок ее определения» дополнить частью 5.1. следующего содержания:

«5.1.Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в частях 2 - 4 настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктами 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489355/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/#dst14399) и [7 статьи 407](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489355/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/#dst17434) Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.»;

1.3. Раздел 6 «Налоговая ставка» изложить в новой редакции:

«Раздел 6 «Налоговая ставка»

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

-0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

[объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_467880/5c3cec526bb0d34592b5f4da1e067984f2455e27/#dst100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

[гаражей](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) и машино-мест,

[хозяйственных строений](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2 процента в отношении [объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396191/d64042b9c9ce3b0ef1806cc478a892d70c52fc0c/#dst100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489355/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489355/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9764) Налогового кодекса Российской Федерации;

- 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»;

1.4. Статью 7 «Налоговые льготы» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в абзацах 8 и 9 статьи 6 настоящего Положения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.»;

1.5. Часть 1 статьи 9 «Срок уплаты налога на имущество» изложить в новой редакции:

«1. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящей частью.

Налог на имущество физических лиц, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.»;

2. Решение Совета депутатов № 142 от 23.11.2018 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 29.11.2016 №52 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области», Решение Совета депутатов № 120 от 29.11.2022 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 29.11.2016 №52 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вестник Курманаевского сельсовета» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области - <http://mokurmsovet.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Председатель Совета депутатов

МО Курманаевский сельсовет М.С.Коноплев

Глава муниципального образования К.Н.Беляева

Курманаевский сельсовет-

Разослано: в дело, прокурору, администрации района, ИФНС