**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУРМАНАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КУРМАНАЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**08.06.2023 № 149**

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 04.09.2020 № 237 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет».

В целях создания условий для устойчивого развития поселения, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Курманаевский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в связи с технической ошибкой в решение от 04.09.2020 № 237 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В Главу 10 Градостроительные регламенты территориальных зон Курманаевского сельсовета Курманаевского района статья 24.1 Градостроительные регламенты. Жилая зона. Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, дополнить в графу «Основные виды разрешенного использования земельного участка»: вид разрешенного использования «Предпринимательство» коды 2.0 и 4.0;

1.2. В Главу 10 Градостроительные регламенты территориальных зон Курманаевского сельсовета Курманаевского района статья 24.1 Градостроительные регламенты. Жилая зона. Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, дополнить в графу «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м»: Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей на улицу-3 м, на проезд –3м;

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Курманаевский сельсовет Беляеву К.Н.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вестник Курманаевского сельсовета» и подлежит размещению на официальном сайте.

Глава муниципального образования

Курманаевский сельсовет К.Н. Беляева

Председатель Совета депутатов

МО Курманаевский сельсовет М.С.Коноплев

Разослано: в дело, районной администрации, прокурору района