**Список реализуемых в Курманаевском районе программ по улучшению жилищных условий.**

***Закон Оренбургской области от 29.12.2007 №1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан»:***

В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления Оренбургской области наделяются отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жилыми помещениями муниципального жилищного фонда следующих категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

1) вставших на учет после 1 января 2005 года, имеющих право на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральными законами "О ветеранах", "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в том числе:

а) инвалиды боевых действий;

в) ветеранов боевых действий;

ж) членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;

з) инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

2) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы в порядке, установленном федеральным законодательством;

3) Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации и полных кавалеров ордена Трудовой Славы в порядке, установленном федеральным законодательством;

5) реабилитированных лиц, утративших жилые помещения на территории Оренбургской области в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее место жительства, в том числе членов их семей, других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спец.поселении;

6) граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне соответствующих заболеваний, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

7) больных заразными формами туберкулеза в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

8) членов семей погибших при исполнении служебных обязанностей работников противопожарной службы области;

9) граждан, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда Оренбургской области, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

10) многодетных семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Также органы местного самоуправления Оренбургской области наделяются отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жилыми помещениями муниципального жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений с последующим заключением договора социального найма и ведению Списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

***Постановление Правительства Оренбургской области от 09.03.2006 №72 - п «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»***

Настоящий Порядок устанавливает форму и правила предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" за счет средств федерального бюджета.

Гражданам, постоянно проживающим на территории Оренбургской области, нуждающимся в улучшении жилищных условий и отнесенным к следующим категориям (далее - ветераны Великой Отечественной войны):

а) инвалиды Великой Отечественной войны;

б) участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

в) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

г) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

д) члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

***Постановление Правительства Оренбургской области от 28.07.2008 №290 - п «Об утверждении положения о предоставлении многодетным семьям социальной выплаты для приобретения или строительства жилья»:***

Настоящее Положение определяет порядок предоставления многодетным семьям за счет средств областного бюджета социальной выплаты для приобретения или строительства жилья.

Социальная выплата для приобретения или строительства жилья предоставляется однократно многодетным семьям, имеющим на содержании и воспитании 3 и более детей в возрасте до 18 лет, постоянно проживающим на территории Оренбургской области, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации и Оренбургской области.

Многодетные семьи вправе использовать социальную выплату на:

- приобретение готового жилого помещения в виде квартиры или индивидуального жилого дома (с представлением договора, являющегося основанием для государственной регистрации прав на приобретаемое жилое помещение, и копии выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав);

- приобретение квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома при условии высокой (не менее 70 процентов) степени готовности с представлением договора о долевом участии в строительстве жилья или договора уступки прав, зарегистрированного в установленном порядке;

- строительство индивидуального жилого дома (в форме перечислений по акту приемки выполненных работ (поэтапно).

Социальная выплата не предоставляется на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), детей и родителей, а также в случае приобретения жилого помещения, являющегося предметом залога.

Общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения за счет социальной выплаты должна быть не менее нормы предоставления общей площади жилья на семью (с учетом имеющегося жилого помещения), установленной органом местного самоуправления по месту постановки многодетной семьи на учет нуждающихся в жилых помещениях.

***Постановление Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»):***

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Правительства Оренбургской области.

Приоритетом государственной политики является улучшение демографической ситуации в Оренбургской области за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями;

создание мотивации у молодых семей к рождению детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретение жилья многодетным молодым семьям.

Механизм реализации основного мероприятия 7.1 "Улучшение жилищных условий молодых семей" подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участницей подпрограммы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, не имеющая или имеющая одного и более детей, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающая на территории Оренбургской области и изъявившая желание участвовать в ее реализации.