|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **КУРМАНАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **КУРМАНАЕВСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **РЕШЕНИЕ**  **с. Курманаевка** |

**30.09.2024 №186**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 29.04.2022 № 93 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области»**

# В соответствии с Федеральными Законами от 30.12.2021 N 449-ФЗ, от 28.05.2022 №144-ФЗ, от 14.07.2022 № 253-ФЗ, от 04.08.2023 №492-ФЗ, от 04.08.2023 №492-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ, Федеральным Законом от [06.10.2003 г. № 131-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании [Устава](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/45c66140-e0dc-45ce-9dcb-144014082c02) муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, протеста прокуратуры Курманаевского района от 30.08.2024 № 07-01-2024 «на Положение о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет», Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов от 29.04.2022 № 93 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» (далее – Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 2 статьи 11 дополнить подпунктами:

**4.1** религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

**4.2** некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;

**5.1** некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;

1.2. статью 11 дополнить пунктами:

**18)** публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483344/) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483133/) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/) Российской Федерации;

**19)** публично-правовой компании "Роскадастр" в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454215/) "О публично-правовой компании "Роскадастр";

**20)** участнику Военного инновационного технополиса "Эра" Министерства обороны Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_421789/) "О Военном инновационном технополисе "Эра" Министерства обороны Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на территории указанного Технополиса на срок участия в его деятельности для достижения целей создания и решения задач указанного Технополиса в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны.

2. Направить настоящее решение для подписания главе муниципального образования Беляевай К.Н.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Вестник Курманаевского сельсовета» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Курманаевский сельсовет.

Председатель Совета депутатов М.С.Коноплев

Глава муниципального образования К.Н.Беляева