|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **КУРМАНАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **КУРМАНАЕВСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **РЕШЕНИЕ**  **с. Курманаевка** |

**30.09.2024 №187**

**Об утверждении порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Курманаевского сельсовета Курманаевского района Оренбургской области.

2. Направить данное решение для подписания главе муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района К.Н.Беляевой.

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

1. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Курманаевского сельсовета».

Председатель Совета депутатов М.С.Коноплев

Глава муниципального образования К.Н.Беляева

Разослано: в дело, прокурору, администрацию района

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**от30.09.2024г. №187**

**ПОРЯДОК**

**ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В** **МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КУРМАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06.10.2003 N 131-ФЗ, "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Порядок устанавливает организационные и правовые основы процесса приватизации в Муниципальном образовании Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

1.2. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области являются: получение дополнительных доходов для рационального пополнения местного бюджета; повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях; создание благоприятных условий для развития малого бизнеса и повышения конкурентоспособности предприятий; оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций; уменьшение бюджетных расходов на поддержку муниципальных нерентабельных предприятий; создание условий дляразвития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

1.3. Подготовку и организацию приватизации, продажу муниципального имущества (объектов и предприятий) осуществляет Администрация муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области (далее - Администрация).

1.4. Администрация самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в [подпункте 8.1 пункта 1](consultantplus://offline/ref=9E26136C2CB8423BEB50681650A0ED79613D402C96ED6D653119931A493324770D01F4B03F806510EA35504E31CA8C4305AE3436B9o523J) статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

**2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

2.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Советом депутатов муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области на срок от одного до трех лет. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется Администрацией и начинается не позднее чем за 8 месяцев до начала очередного финансового года.

2.2. Совет депутатов муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, глава администрации муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области , муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся, в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году, с указанием его местонахождения, характеристик и предполагаемых сроков приватизации.

2.4. Внесение при необходимости изменений в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его разработки.

**3. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации**

3.1. Администрация ежегодно не позднее 1 мая представляет в Совет депутатов муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий в себе перечень приватизированных имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3.2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит опубликованию в соответствии с законодательством РФ о приватизации не позднее 1 мая года, следующего за отчетным периодом.

**4. Подготовка и принятие решения об условиях приватизации**

1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Советом депутатов прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.
2. Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет комиссия по приватизации, которая утверждается распоряжением главы администрации муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.
3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия: изготовляются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации; оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости; оформляется другая необходимая документация.
4. При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия: инвентаризация имущества, в том числе и обязательств предприятия; составляется промежуточный баланс предприятия (бухгалтерский баланс и акт инвентаризации предоставляются комиссии по приватизации, подписанные руководителем и главным, бухгалтером МУП. и скрепляются печатью); составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов; определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия; при преобразовании унитарного предприятия в открытое акционерное общество определяется размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, разрабатывается устав общества.

4.5. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности подписывается членами комиссии по приватизации и утверждается главой администрации муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

**5. Состав и полномочия комиссии по приватизации**

5.1. В состав комиссии по приватизации включаются:

Председатель комиссии: Глава администрации.

Члены комиссии.

При приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия:

- руководитель приватизируемого предприятия.

5.2. Администрация привлекает независимого оценщика, осуществляющего оценочную деятельность, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" для определения начальной цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

5.3. Комиссия по приватизации определяет способ приватизации муниципального имущества в соответствии со ст. 13 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5.4. Администрация привлекает аудиторскую организацию в необходимых случаях с целью проверки полноты и правильности представленного бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия.

5.5. Комиссия по приватизации осуществляет контроль за исполнением победителем условий конкурса при продаже муниципального имущества и составляет отчет о выполнении победителем условий конкурса.

1. **Информационное обеспечение** **приватизации муниципального имущества**

6.1. Информация о приватизации муниципального имущества (прогнозного плана (программы), актов планирования приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества и т.д.) подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Курманаевский сельсовет (mokurmsovet.ru), а так же на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru) в учетом требований, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**7. Заключительные положения**

7.1. Сделки по приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.